

TABELLA DI VALUTAZIONE DEL VALORE MEDIO DELLE AREE FABBRICABILI								2022
Tipologia edificatoria	ZONA da PRG	Urbanizzazione presente	TIPOLOGIA Edificatoria	ZONA PGT	ZONE TERRITORIALI			
					1	2	3	4
					Goito Marsiletti	Cerlongo	Solarolo Sacca Torre	Altre
					€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
ZTR/1	Residenziale di completamento	Urbanizzata	ZTR 1 / TSI	T.U.C. prevalentemente Residenziale ad alta densità	126,00	99,00	63,00	45,00
ZTR 2 /ATR	Residenziale di completamento Lotti liberi nei PL approvati	Urbanizzata	ZTR 2	T.U.C. prevalentemente Residenziale a media densità	117,00	90,00	58,00	40,00
ZTR 3	Residenziale di completamento	Urbanizzata	ZTR 3/ATR/ZTR5	T.U.C. prevalentemente Residenziale a bassa densità/ATR/Pianificazioni attuative in corso (251-351-358-552-553-554-555-572-573-575-576-651-652)/ T.U.C. a forte specificità	108,00	81,00	54,00	38,00
ZTR/1	Residenziale di completamento	Non Urbanizzata	ZTR 1/TSI	T.U.C. prevalentemente Residenziale ad alta densità	99,00	81,00	45,00	33,00
ZTR 2/ATR	Residenziale di completamento Lotti liberi nei PL approvati	Non Urbanizzata	ZTR 2	T.U.C. prevalentemente Residenziale a media densità	94,00	76,00	40,00	31,00
ZTR 3	Residenziale di completamento	Non Urbanizzata	ZTR 3/ATR/ZTR5	T.U.C. prevalentemente Residenziale a bassa densità/ATR/Pianificazioni attuative in corso (251-351-358-552-553-554-555-572-573-575-576-651-652)/ T.U.C. a forte specificità	85,00	67,00	39,00	30,00
		Non Urbanizzata	ZTR4	T.U.C. prevalentemente Residenziale a bassissima densità	27,00	20,00	13,00	9,00
ATR	Residenziale di espansione PL da presentare	NON Urbanizzata	ATR/ZTR 5	Ambiti di trasformazione urbanistica prevalentemente residenziale in previsione (201-301-302-303-401-501-502-503-504-505-901)/ ZTR equivalenti ad ATR	49,00	40,00	29,00	22,00
			ZTRU	Zona di ricomposizione del nucleo storico	49,00	40,00	29,00	22,00
ZTM	Tessuto misto		ZTM1 / ZTM2	Tessuto prevalentemente multifunzionale	65,00	45,00	31,00	
ZTI	Produttive di completamento - Lotti liberi nei PL approvati	Urbanizzata	ZTE 1/ZTE 5	Tessuto prevalentemente Produttivo /Tessuto economico a forte specificità	65,00	49,00	31,00	27,00
ZTI	Produttive di completamento Lotti liberi nei PL approvati	Non Urbanizzata o parzialmente Urbanizzata	ZTE 1/ZTE 5	Tessuto prevalentemente Produttivo /Tessuto economico a forte specificità	52,00	34,00	27,00	22,00
ATI	Produttive di espansione PL da presentare	NON Urbanizzata	ATEC art. 72/73 prevalenza di produttivo ZTE 5	Ambiti di trasformazione urbanistica prevalentemente per attività economiche inseriti nella precedente pianificazione o di nuova previsione (304-305-203-508) ZTE5 equivalenti ad ATEC	31,00	22,00	18,00	16,00
ZTC	Commerciali-Direzionali di completamento - Lotti liberi nei PL approvati	Urbanizzata	ZTE 2 /ZTE 5	Tessuto prevalentemente commerciale,terziario,direzionale/Tessuto prevalentemente economico a forte specificità	81,00	67,00		

		Non Urbanizzata o parzialmente Urbanizzata	ZTE 2/ZTE 5	Tessuto prevalentemente commerciale/terziario/direzionale/Tessuto economico a forte specificità	52,00	34,00	27,00	22,00
			ATEC art. 72/73 prevalenza commerciale-direzionale	Ambiti di trasformazione urbanistica prevalentemente per attività economiche inseriti nella precedente pianificazione o di nuova previsione (306-506-507)	36,00	31,00	18,00	16,00
			ZTE 3	Tessuto per insediamenti produttivi connessi all'agricoltura				13,00
ZTCLI	Tessuto per cantieri di lavorazione inerti	NON Urbanizzata	ZTE 4	Tessuto per insediamenti di lavorazione inerti	/	/	/	10,00
ZTIA	Per Insediamenti produttivi connessi all'attività agricola - latterie	NON Urbanizzata	ECS	Zona agricola per caseifici sociali	/	/	/	12,00
ZTIAP	Zone per insediamenti agro-produttivi-trattamento rifiuti	NON Urbanizzata						
CSA	Lotti liberi in Centro Storico	Urbanizzata	Tsl					
			ZTA	Zona agricola a forte specificità art. 91 Piano delle Regole				2,50
			ATS	Ambiti di trasformazione urbanistica prevalentemente per servizi in previsione Ambito ATS 601 Parco Termale Airone				18,00
			ZTvp	Zone Vincolate a Verde Privato	20% del valore dell'area adiacente prevalente			

