

TABELLA DI VALUTAZIONE DEL VALORE MEDIO DELLE AREE FABBRICABILI					ANNO 2025	
Urbanizzazione presente	TIPOLOGIA Edificatoria	ZONA PGT	ZONE TERRITORIALI			
			1	2	3	4
			Goito Marsiletti	Cerlongo	Solarolo Sacca Torre	Altre
			€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzata	ZTR 1 / TSI	T.U.C. prevalentemente Residenziale ad alta densità	126,00	99,00	63,00	45,00
Urbanizzata	ZTR 2	T.U.C. prevalentemente Residenziale a media densità	117,00	90,00	58,00	40,00
Urbanizzata	ZTR 3/ATR/ZTR5	T.U.C. prevalentemente Residenziale a bassa densità/ATR/Pianificazioni attuative in corso (251-351-358-552-553-554-555-572-573-575-576-651-652)/ T.U.C. a forte specificità	108,00	81,00	54,00	38,00
Non Urbanizzata	ZTR 1/TSI	T.U.C. prevalentemente Residenziale ad alta densità	99,00	81,00	45,00	33,00
Non Urbanizzata	ZTR 2	T.U.C. prevalentemente Residenziale a media densità	94,00	76,00	40,00	31,00
Non Urbanizzata	ZTR 3/ATR/ZTR5	T.U.C. prevalentemente Residenziale a bassa densità/ATR/Pianificazioni attuative in corso (251-351-358-552-553-554-555-572-573-575-576-651-652)/ T.U.C. a forte specificità	85,00	67,00	39,00	30,00
Non Urbanizzata	ZTR4	T.U.C. prevalentemente Residenziale a bassissima densità	27,00	20,00	13,00	9,00
NON Urbanizzata	ATR/ZTR 5	Ambiti di trasformazione urbanistica prevalentemente residenziale in previsione (201-301-302-303-401-501-502-503-504-505-901)/ ZTR equivalenti ad ATR	49,00	40,00	29,00	22,00
	ZTRU	Zona di ricomposizione del nucleo storico	49,00	40,00	29,00	22,00
	ZTM1 / ZTM2	Tessuto prevalentemente multifunzionale	65,00	45,00	31,00	
Urbanizzata	ZTE 1/ZTE 5	Tessuto prevalentemente Produttivo /Tessuto economico a forte specificità	65,00	49,00	31,00	27,00
Non Urbanizzata o parzialmente Urbanizzata	ZTE 1/ZTE 5	Tessuto prevalentemente Produttivo /Tessuto economico a forte specificità	52,00	34,00	27,00	22,00
NON Urbanizzata	ATEC art. 72/73 prevalenza di produttivo ZTE 5	Ambiti di trasformazione urbanistica prevalentemente per attività economiche inseriti nella precedente pianificazione o di nuova previsione (304-305-203-508) ZTE5 equivalenti ad ATEC	31,00	22,00	18,00	16,00
Urbanizzata	ZTE 2 /ZTE 5	Tessuto prevalentemente commerciale,terziario,direzionale/Tessuto prevalentemente economico a forte specificità	81,00	67,00		
Non Urbanizzata o parzialmente Urbanizzata	ZTE 2/ZTE 5	Tessuto prevalentemente commerciale/terziario/direzionale/Tessuto economico a forte specificità	52,00	34,00	27,00	22,00
	ATEC art. 72/73 prevalenza commerciale-direzionale	Ambiti di trasformazione urbanistica prevalentemente per attività economiche inseriti nella precedente pianificazione o di nuova previsione (306-506-507)	36,00	31,00	18,00	16,00
	ZTE 3	Tessuto per insediamenti produttivi connessi all'agricoltura				13,00
NON Urbanizzata	ZTE 4	Tessuto per insediamenti di lavorazione inerti	/	/	/	10,00
NON Urbanizzata	ECS	Zona agricola per caseifici sociali	/	/	/	12,00
	ZTA	Zona agricola a forte specificità art. 91 Piano delle Regole				2,50
	ATS	Ambiti di trasformazione urbanistica prevalentemente per servizi in previsione Ambito ATS 601 Parco Termale Airone				18,00
	ZTvp	Zone Vincolate a Verde Privato	20% del valore dell'area adiacente prevalente			