

AVVISO PUBBLICO

DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE URBANISTICA GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. DENOMINATA "VARIANTE GENERALE".

REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, DI REVISIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI PER L'ADEGUAMENTO AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) INTEGRATO AI SENSI AI SENSI DELLA L.R. 31/14 UNITAMENTE ALL'AVVIO DEL CORRELATO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E CONTESTUALE ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E DEGLI ATTI CORRELATI.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nella Legge Regionale 11.03.2005 n.12 e s.m.i., e in attuazione degli "indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13.03.2007 e dalla Giunta Regionale in data 25/07/2012;

- Vista la Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali";
- Richiamato l'art. 4 comma 2 della L.R. 11 marzo 2005 n.12 "Legge sul governo del territorio";
- Vista la D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 "indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- Vista la D.G.R. n.IX/761 del 10/11/2010 "determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi – VAS";
- Richiamato l'art. 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

AVVISA

- 1) che con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 06-02-2025 è stato avviato il procedimento per l'approvazione della Variante Urbanistica Generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. denominata "Variante Generale". Redazione del nuovo Documento di Piano, di revisione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi per l'adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) integrato ai sensi della L.R. 31/14 unitamente all'avvio del correlato procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e contestuale adeguamento del regolamento edilizio e degli atti correlati, con individuazione dei relativi soggetti interessati;
- 2) che il **Soggetto Proponente** per la VAS ai sensi del punto 3.1 bis dell'Allegato a della D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2020 è il Comune di Goito nella persona del Sindaco pro-tempore o suo delegato;
- 3) che l'**Autorità Procedente** della verifica di assoggettabilità a VAS è il Comune di Goito nella figura del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, Geom. Lina Gennari;
- 4) che l'**Autorità Competente** responsabile della Valutazione Ambientale è il Responsabile del Settore Lavori pubblici, Ambiente ed Ecologia, Arch. Lara Previdi;
- 5) che gli **Enti** territorialmente interessati, le **Autorità** con specifiche competenze in materia ambientale nonché il pubblico e il pubblico interessato e i soggetti sono specificamente riportati nella succitata D.G.C. n. 18 del 06-02-2025;

In particolare il pubblico e pubblico interessato è così individuato:

- Cittadinanza, ordini professionali e associazioni di categoria delle attività ricomprese nell'ambito edilizio terziario/commerciale e produttivo;
- 6) che il Comune di Goito elaborerà un rapporto preliminare che verrà messo a disposizione e

COMUNE DI GOITO

pubblicato con le modalità di cui alla D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010;

7) che le decisioni in merito alla verifica verranno messe a disposizione del pubblico e pubblicate sul sito web regionale SIVAS e sul sito istituzionale comunale.

COMUNICA

- che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli “interessi diffusi”, può presentare suggerimenti e/o proposte (in duplice copia se il supporto è cartaceo) in carta semplice, **entro e non oltre le ore 12.00 del 15-12-2025 - 60° giorno decorrente dalla pubblicazione del presente avviso all’Albo pretorio online** con le seguenti modalità:
 - a) mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: *comune.goito@pec.regione.lombardia.it*
 - b) all’Ufficio Protocollo Comunale, presso la Sede municipale in località Goito, Piazza Antonio Gramsci, 8;
 - c) a mezzo posta all’indirizzo: Comune di Goito, Piazza Antonio Gramsci, 8- 46044 Goito (MN);Gli eventuali elaborati grafici da allegare dovranno essere circostanziati con rappresentazione catastale.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Settore Urbanistica ed Edilizia Privata in Piazza Antonio Gramsci, 8 - Goito (MN), dal lunedì al venerdì nei giorni di apertura al pubblico dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento da fissare telefonicamente allo 0376-683347 o rivolgendosi al suddetto settore.

Il presente avviso viene pubblicato in data 15-10-2025 oltre all’albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale del Comune di Goito (*<https://www.comune.goito.mn.it>*), su quotidiano locale “La Voce di Mantova”, sul BURL e sui siti regionali PGTWEB e SIVAS.

Il Responsabile del Settore Urbanistica
ed Edilizia Privata
Geom. Lina Gennari

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*