

COMUNE DI GOITO

Provincia di Mantova

COMMITTENZA
COMUNE DI GOITO

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MINIALLOGGI COMUNALI DI VIA CIRCONVALLAZIONE EST IN COMUNE DI GOITO

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO



A&I

Progettazione Integrata

Via Savona, 22
25125 - Brescia
Tel. 030/3373852

PROGETTAZIONE

Tecnico Arch. Floris Elisabetta
Collaboratori Arch. Gaffuri Valentina



TAVOLA
A.a

SCALA
/

DATA
GIUGNO 2020

AGGIORNAMENTO
/

ELABORATI DESCRITTIVI

PROG.
ARCHITETTONICA



DELTA PROJECT s.r.l.
Via Bologna, 9/a - 25075 - Nave (BS)
Tel. 030/2532734 Fax. 030/2536168
Direttore tecnico Geom. Faini Fabiano

1. PREMESSA

La seguente relazione descrive la redazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di efficientamento energetico dei minialloggi comunali di via Circonvallazione est a Goito (MN)

L'intervento in progetto si pone l'obiettivo primario il miglioramento dell'efficienza energetica mediante la sostituzione di tutti i serramenti esterni e delle lampade dei corpi illuminanti delle parti comuni.

2. STATO DI FATTO

L'immobile è stato realizzato tra gli anni 80/90 ed è composto da 8 alloggi a piano terra ed 8 alloggi a piano primo. Su ogni piano, in testa ai corridoi comuni di distribuzione sono presenti locali comuni quali lavanderie e depositi.

L'immobile realizzato a pochi metri dal Mincio è assoggettato al vincolo d.l. 22 Gennaio 2004 n. 42, art. 142 "Aree tutelato per legge" comma 1 lett. f Ambito Parco del Mincio.

Ai sensi dell'art. 149 per gli interventi proposti non è prevista l'autorizzazione di cui all' art. 146 in quanto trattasi di interventi di manutenzione straordinaria che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli alloggi.



I serramenti esistenti sono realizzati in legno spessore mm 55 con doppio vetro 3/9/3 scarsamente performanti dal punto di vista termico. Gli oscuramenti sono realizzati con scuretti interni in legno. Nel tempo, probabilmente ad opere dei residenti sono state aggiunte zanzariere sulle finestre degli alloggi.

I serramenti, vertono in cattivo stato di manutenzione e risultano poco efficienti dal punto di vista termico ed acustico.



L'illuminazione degli spazi esterni e delle parti comuni è garantita da lampade ad incandescenza a soffitto ed a parete



I corpi illuminanti degli spazi esterni e dei corridoi distributivi comuni vertono in cattivo stato manutentivo. E' pressoché assente l'illuminazione di emergenza.

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

3.1 Serramenti

L'intervento oggetto della presente relazione riguarda la sostituzione degli infissi esterni (finestre e porte finestre) che saranno realizzati con specchiature e caratteristiche estetiche del tutto simili a quelli esistenti.

I nuovi serramenti saranno realizzati in abete lamellare FJ da mm 80x80 impregnato noce chiaro/scuro (lato interno ed esterno) con venatura legno a vista dotati di tripla guarnizione e vetrata isolante basso emissivo 4+4/15/3+3.

I nuovi serramenti, come precisato nell'abaco allegato saranno dotati di oscuramento con scuretto interno in legno (solo alloggi) e zanzariera integrata.

Il valore di trasmittanza termica sarà inferiore al 1,30 UW/mq °K (valore medio vetro/telaio).

I serramenti di ingresso posti a piano terra e primo verranno dotati di serratura elettrica idoneamente collegata alla rete parti comuni.

F5	
DIMENSIONE	265 x 210 con sopra luce 60 x 265
MATERIALE	telaio in legno taglio termico sp. 70 mm
VETRO	4 + 4 mm vetro antisfondamento
OSCURAMENTO	/
ALTRO	serratura elettrica
QUANTITÀ	2

Si procederà alla rimozione e smaltimento alle pubbliche discariche di tutti i serramenti esistenti e dei materiali di risulta.

La posa in opera all'interno dei vari alloggi dovrà essere preventivamente concordata. All'interno del locale interessato ai lavori potranno essere presenti solamente i lavoratori dell'impresa.

L'intervento di manutenzione straordinaria non andrà ad alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli alloggi, ai sensi dell'art. 149 per gli interventi proposti non è prevista l'autorizzazione di cui all' art. 146.

3.2 Illuminazione spazi comuni

Il progetto prevede una piccola parte di attività di impiantista. Si prevede di sostituire gli apparecchi illuminanti esistenti con apparecchi a LED sia sulle terrazze che nei corridoi distributivi di piano terra e primo. Inoltre l'impianto di illuminazione sarà integrato con lampade di emergenza da 1 ora di autonomia installate secondo i disegni di progetto nelle posizioni in cui il punto luce è esistente. È necessario modificare l'alimentazione del punto luce utilizzato collegandolo alla dorsale luce nella scatola di derivazione.

Rif. Tipologia	Descrizione Apparecchio	Immagine Apparecchio	Note
Parti Comuni Interni	Apparecchio Illuminante a Led della potenza di 15W, idoneo per posa a plafone e a parete		Sostituzione apparecchi esistenti nel corridoio
Ingresso	Apparecchio Illuminante a Led della potenza di 15W, idoneo per posa a plafone e a parete		Sostituzione Apparecchio a Plafone Ingresso
Terrazze	Apparecchio a Led da esterno in sostituzione degli apparecchi esistenti sulle terrazze		Sostituzione apparecchi esistenti
Emergenze	Apparecchio di Emergenza 1h, SE, a Plafone da 195 lumen		Installazione su punti luce esistenti luce normale da modificare



4. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

Tutti i materiali di risulta dovranno essere caricati direttamente su autocarro e trasportati periodicamente alle discariche, avendo cura nella movimentazione delle parti in vetro ed alla rimozione tempestiva di parti taglienti, pungenti, abrasive ecc. che dovessero cadere nelle aree non soggette ai lavori. I lavori dovranno essere realizzati dal lunedì al venerdì tra le ore 7.30 e le ore 17.30.

Per agevolare le operazioni quotidiane di carico e scarico, verrà allestita una idonea area di cantiere opportunamente recintata nel cortile posto tra l'ufficio postale ed i mini alloggi

Illuminazione

Brescia 22 Giugno 2020

Il tecnico
