



**SETTORE AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE Reg. Generale N. 644 DEL 30-10-2023**

Reg. Settoriale n. 187

**OGGETTO: Progetto PNRR "ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO (SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA) IN VIA DANTE ALIGHIERI A GOITO E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE" CUP G28E18000130009 CIG 8623459F79. DECRETO DI FINANZIAMENTO: DM 175 DEL 10/03/2020 PIANO SCUOLE 2019 M4C1I3.3 Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.DETERMINA DI RI-AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA DI INTERPELLO, AI SENSI DELLEX ART. 110 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI MANCANTI ALLA DITTA GE.CO.S S.R.L. P.IVA 03974710729.**

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 118/2011;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 29/01/2018;
- il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con atto di Giunta Comunale n.216 del 28/12/2010 e successive modifiche;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 27/12/2022, ad oggetto "Esame ed approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023-2025 (D.U.P.)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 29/12/2022, ad oggetto "Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023- 2025. Parte contabile";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 30/03/2023, ad oggetto " Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025";



VISTI i decreti n. 16, n. 17 e n. 18 in data 22/12/2022, con i quali il Sindaco ha disposto la nomina dei responsabili di servizio per l'anno 2023, con attribuzione delle funzioni e competenze di cui all'art.107 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;

PREMESSO CHE:

- con il Decreto del MIUR del 12/09/2018, n. 615 è stata predisposta la Programmazione Piano Unico Nazionale 2018-2020 in materia scolastica nella quale confluiscono i piani Regionali e successivamente modificata con DM n. 849 del 10/12/2018;
- il Comune di Goito ha inserito l'opera "Adeguamento sismico, il miglioramento energetico del plesso scolastico di via Dante Alighieri (scuola Primaria e Secondaria di primo grado), nonché la sostituzione dell'edificio Palestra Scolastica con realizzazione di nuova Palestra Polifunzionale" nel triennale opere pubbliche 2019-2021 per l'anno 2019, poi riproposta nell'anno 2020 – CUP G28E18000130009 ed il relativo servizio di progettazione inserito nel Programma delle Forniture e Servizi 2019-2020 per l'anno 2019;
- a seguito del Decreto R.L. n. 10923 del 25/07/2018 il Comune di Goito risulta nell'elenco delle domande ammesse Allegato " C " - Piano Regionale Triennale 2018-2020 Fabbisogno annualità 2019-2020 per l'intervento approvato con DGC n. 135/2018, per complessivi € 3.980.000,00 di cui € 3.184.000,00 richiesti a finanziamento candidando appunto un unico progetto (CUP unico), per l'intero Plesso composto da Scuola Secondaria di Primo Grado (cod. edificio 0200260271) e Primaria (cod. edificio 0200260163);
- Il Comune di Goito è assegnatario del contributo individuato in dal D.M. n. 175 del 10 marzo 2020 pubblicato in data 06/05/2020 in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 115 - "Assegnazione di 510 milioni e individuazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento", nel cui allegato è compreso il Comune di Goito ammesso al contributo pari ad € 3.184.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 18 del 10/02/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "adeguamento sismico e miglioramento energetico del plesso scolastico di via Dante Alighieri (Scuola Primaria e Secondaria di Primo Grado) e sostituzione della palestra con realizzazione di nuova palestra polivalente", redatto dal RTP COPRAT – POOLMILANO S.R.L., dell'importo complessivo di € 5.075.000,00 di cui al seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO APPROVATO		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Lavori a corpo soggetti a ribasso di gara	€ 3.641.823,32
A2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 157.563,04
<b>A1+A2</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 3.799.386,36</b>



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti	€ 131.648,06
B2	IVA (10%) su € 1.333.960,79	€ 133.396,08
B2/2	IVA (22%) su € 2.465.425,57	€ 542.393,63
B3/1	Spese tecniche, Prog. Def/Esec. geologo e sicurezza	€ 120.000,00
B3/2	Spese tecniche Direzione Lavori e Sicurezza	€ 105.000,00
B4/1	CNPAIA su spese tecniche (4% di B3/1+B3/2)	€ 9.000,00
B4/2	Iva su spese tecniche (22% di B3/1+B3/2+B4/1)	€ 51.480,00
B5	Parere VVFF- rilievi - accertamenti - indagini - CPI, Ace	€ 8.000,00
B6	Incentivi ex art. 113, C.2, D.Lgs. 50/2016	€ 55.520,00
B7	Supporto al Rup / validazione progetto def/esecc	€ 23.000,00
B8	Lavori in economia	€ 17.000,00
B10	Costi sicurezza COVID-19 ulteriori 180 gg	€ 12.000,00
B11	Commissioni aggiudicatrici	€ 8.000,00
B12	Pubblicità del bando	€ 8.000,00
B13	Indagini aggiuntive geologiche, sismiche, archeologica, ordigni	€ 26.175,87
B14	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00
B15	Collaudi e prove	€ 15.000,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 1.275.613,64</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 5.075.000,00</b>

ATTESO CHE l'approvazione è stata preceduta dal Rapporto Finale di Verifica prot. n. 1106 del 21/01/2021 sul Progetto Esecutivo a cura della società LA MERCURIO S.R.L., appositamente incaricata, e redatto in contraddittorio con il gruppo di progettazione e successivo Rapporto Finale di Verifica con ADDENDUM prot. n. 2092 del 04/02/2021 (PEC prot. n. 2109 del 05/02/2021), seguito dall'atto di validazione del RUP datato 22/01/2021 prot. n. 1217 e successivo aggiornamento 05/02/2021 prot. n. 2153;

RICHIAMATA la determina a contrattare del Responsabile Settore Lavori Pubblici n. 25/UT Reg. Generale n. 101 del 11/02/2021 con la quale si è stata indetta la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, per l'aggiudicazione dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DANTE ALIGHIERI E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRAPOLIFUNZIONALE" dell'importo a base d'asta di € 3.799.386,36, di cui € 157.563,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA di legge;

RICHIAMATA la determina n. 87/UT Reg. Generale n. 273 del 30/04/2021 con la quale:

- sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara ed è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto, all'ATI prima in graduatoria composta dall'impresa BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – P. IVA 02264720208 con sede in via Vespucci, n. 2 – Z.I. Valdaro a



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



MANTOVA (MN) – 46100, impresa mandataria capogruppo, e dalla ditta IMARTINI S.R.L. – P. IVA 01693760207 con sede in via Giliola n. 43 a MAGNACAVALLLO (MN) – 46020, impresa mandante, offerente un ribasso del -1,00% determinante un importo pari ad € 3.605.405,09 per lavori ed € 157.563,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € 3.762.968,13, oltre IVA di legge;

- è stata impegnata la somma complessiva a favore dell'ATI con imputazione al cap. 24357/7 cod. bil. 04.02-2.02.01.09.003 'INTERVENTI ADEGUAMENTO SCUOLE', secondo le quote indicate nell'Allegato 3 della documentazione amministrativa di gara;

ATTESO CHE l'ATI – Aggiudicataria, con l'offerta tecnica presentata in sede di gara:

- si è impegna a completare l'intervento in 480 giorni, in luogo dei 540 giorni previsti dalla lex specialis della gara, con inizio dei lavori nei primi giorni di giugno 2021 e fine lavori a settembre 2022;
- ha offerto, quale miglioria, la fornitura ed installazione di n. 74 moduli prefabbricati ad uso aule scolastiche ove svolgere l'attività didattica nel corso dei lavori, noleggiati dalla ditta ALGECO S.P.A. – C.F. 07420020153 – P.IVA 01724560188 con sede in via Enrico Mattei – Frazione Divisa, n. 2 a Marcignago (PV) – 27020, con relativa impiantistica tali da renderli funzionali all'uso;
- si è aggiudicata l'appalto, e che, da contratto e da capitolato, è garantita per tutta la durata dell'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO CHE con deliberazione di G.C. n. 216 del 23/12/2021 sono state approvate le modifiche migliorative necessarie per garantire la continuità del servizio scolastico in sicurezza, ed inoltre:

- è stato preso atto dell'offerta tecnica presentata dalla all'ATI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – IMARTINI S.R.L.;
- è stato preso atto della proposta tecnica A1 OTTIMIZZAZIONE DELL'ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI tramite la fornitura e posa di moduli prefabbricati temporanei ad uso scolastico, di cui alla SCIA prot. 144457 del 02/09/2021 pratica n. 78/2021, per la "Realizzazione di Scuola Provvisoria all'interno dell'area di pertinenza del plesso scolastico di via Dante Alighieri" accompagnata dai pareri favorevoli con prescrizioni di ATS, Vigili del fuoco ed Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria n. 18/2021 agli atti di questo Comune nonché successiva elaborazione finale AsBUILD;
- è stata ampliata ed implementata in planimetria e dotazioni rispetto all'offerta in sede di gara (n. 8 moduli aggiuntivi). In particolare, le modifiche introdotte sono state richieste per migliorare i servizi scolastici della mensa nonché l'organizzazione degli spazi interni ed esterni, la fornitura e posa di impianto di allarme oltre che la dotazione di rete ethernet



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



non compresa nell'offerta economicamente più vantaggiosa in sede di gara, così come meglio precisato nelle relazioni e documenti allegati alla delibera stessa;

ATTESO CHE a seguito dell'aggiudicazione il Quadro Economico risulta così assestato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO PRE-GARA – POST-GARA</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>Q.E. PROG. ESECUTIVO</b>	<b>AGGIUDICAZIONE RIBASSO – 1,00%</b>
A1	Lavori a Corpo	€ 2.417.016,58	€ 2.392.846,41
A2	Costi della Manodopera	€ 1.224.806,74	€ 1.212.558,67
<b>A1+A2</b>	<b>TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 3.641.823,32</b>	<b>€ 3.605.405,09</b>
A3	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 157.563,04	€ 157.563,04
<b>A1+A2+A3</b>	<b>TOTALE OPERE A CORPO</b>	<b>€ 3.799.386,36</b>	<b>€ 3.762.968,13</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Imprevisti	€ 131.648,06	€ 131.648,06
B2	IVA (10%)	€ 133.396,08	€ 132.112,11
B2/2	IVA (22%)	€ 542.393,63	€ 537.206,34
B3/1	Spese tecniche, Prog. Def/Esec. geologo e sicurezza	€ 120.000,00	€ 120.000,00
B3/2	Spese tecniche Direzione Lavori e Sicurezza	€ 105.000,00	€ 105.000,00
B4/1	CNPAIA su spese tecniche (4% di B3/1+B3/2)	€ 9.000,00	€ 9.000,00
B4/2	Iva su spese tecniche (22% di B3/1+B3/2+B4/1)	€ 51.480,00	€ 51.480,00
B5	Parere VVFF- rilievi - accatastamenti - indagini - CPI, Ace	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B6	Incentivi ex art. 113, C.2, D.Lgs. 50/2016	€ 55.520,00	€ 55.520,00
B7	Supporto al Rup / validazione progetto def/esecc	€ 23.000,00	€ 23.000,00
B8	Lavori in economia	€ 17.000,00	€ 17.000,00
B10	Costi sicurezza COVID-19 ulteriori 180 gg	€ 12.000,00	€ 12.000,00
B11	Commissioni aggiudicatrici	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B12	Pubblicità del bando	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B13	Indagini aggiuntive geologiche, sismiche, archeologiche, ordigni	€ 26.175,87	€ 26.175,87
B14	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B15	Collaudi e prove	€ 15.000,00	€ 15.000,00
	<b>Ribasso d'asta Lavori e iva</b>		<b>€ 42.889,49</b>
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 1.275.613,64</b>	<b>€ 1.312.031,87</b>



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 5.075.000,00</b>	<b>€ 5.075.000,00</b>

ATTESO CHE con determinazione n. 147/UT Reg. Generale n. 425 del 20/07/2021 ad oggetto "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO (SCUOLAPRIMARIAESECONDARIA) INVIA DANTE ALIGHIERI GOITO E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE. CUP: G28E18000130009 – CIG: 8623459F79. EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016", si è determinato l'efficacia dell'aggiudicazione e nel contempo si è rettificato l'impegno dell'IVA a favore dell'ATI Aggiudicataria;

ACCERTATO, successivamente, CHE nel Quadro Economico del Progetto Esecutivo non sono state inserite le somme derivanti dal ribasso d'asta del servizio tecnico di architettura ed ingegneria di cui alla determina Reg. Generale n. 20 del 31/01/2020, in quanto impegno di spesa effettuato prima dell'assegnazione del contributo di cui al D.M. n. 175 del 10 marzo 2020;

VISTA la Deliberazione Giunta Comunale n. 82 del 17/06/2021 con cui si è proceduto a REVISIONARE il Q.E. quadro B – SOMME A DISPOSIZIONE, resosi necessario esporre le somme derivanti dal ribasso d'asta del servizio tecnico di architettura ed ingegneria, a seguito di confronto con il MIUR;

DATO ATTO CHE la REVISIONE del quadro B – SOMME A DISPOSIZIONE ha comportato un aggiornamento del Q.E. complessivo che computa un importo complessivo pari ad € 5.400.000,00, così suddiviso:

### QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

A	LAVORI	Q.E. PROG. ESECUTIVO	Q.E. AGGIUDICAZIONE RIBASSO -1,00%	Q.E. CON REVISIONE QUADRO B
A1	Lavori a Corpo	€ 2.417.016,58	€ 2.392.846,41	€ 2.392.846,41
A2	Costi della Manodopera	€ 1.224.806,74	€ 1.212.558,67	€ 1.212.558,67
<b>A1+A2</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 3.641.823,32</b>	<b>€ 3.605.405,09</b>	<b>€ 3.605.405,09</b>
A3	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 157.563,04	€ 157.563,04	€ 157.563,04
<b>A1+A2+A3</b>	<b>TOTALE OPERE A CORPO</b>	<b>€ 3.799.386,36</b>	<b>€ 3.762.968,13</b>	<b>€ 3.762.968,13</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	Imprevisti	€ 131.648,06	€ 131.648,06	€ 131.648,06
B2	IVA (10%)	€ 133.396,08	€ 132.112,11	€ 132.112,11
B2/2	IVA (22%)	€ 542.393,63	€ 537.206,34	€ 537.206,34



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



B3/1	Spese tecniche, Prog. Def/Esec. geologo e sicurezza	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00
B3/2	Spese tecniche Direzione Lavori e Sicurezza	€ 105.000,00	€ 105.000,00	€ 105.000,00
B4/1	CNPAIA su spese tecniche (4% di B3/1+B3/2)	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00
B4/2	Iva su spese tecniche (22% di B3/1+B3/2+B4/1)	€ 51.480,00	€ 51.480,00	€ 51.480,00
B5	Parere VVFF- rilievi - accatastamenti - indagini - CPI, Ace	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B6	Incentivi ex art. 113, C.2, D.Lgs. 50/2016	€ 55.520,00	€ 49.487,36	€ 49.487,36
B7	Supporto al Rup / validazione progetto def/elec	€ 23.000,00	€ 22.811,63	€ 22.811,63
B8	Lavori in economia	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
B10	Costi sicurezza COVID-19 ulteriori 180 gg	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
B11	Commissioni aggiudicatrici	€ 8.000,00	€ 4.545,06	€ 4.545,06
B12	Pubblicità del bando	€ 8.000,00	€ 10.238,00	€ 10.238,00
B13	Indagini aggiuntive geologiche, sismiche, archeologiche, ordigni	€ 26.175,87	€ 26.175,87	€ 26.175,87
B14	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B15	Collaudi/certificazioni e prove cassa ed iva compresa	€ 15.000,00	€ 22.437,95	€ 22.437,95
	<b>Ribasso d'asta Lavori e iva</b>		<b>€ 42.889,49</b>	<b>€ 42.889,49</b>
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 1.275.613,64</b>	<b>€ 1.312.031,87</b>	<b>€ 1.312.031,87</b>
	<b>TOTALE A + B PROG. ESECUTIVO APPROVATO</b>	<b>€ 5.075.000,00</b>	<b>€ 5.075.000,00</b>	
<b>RIMODULAZIONE QUADRO B</b>				
<b>B.16.1</b>	<b>Ribasso d'asta Progettazione</b>			<b>€ 154.632,40</b>
	<b>Cnpaia 4%</b>			<b>€ 6.185,30</b>
	<b>Iva 22%</b>			<b>€ 35.379,89</b>
	<b>TOTALE ECONOMIE PROGETTAZIONE DA INSERIRE IN Q.E.</b>			<b>€ 196.197,59</b>
	<b>Integrazione Spese Tecniche</b>			
<b>B.3.2 - B.4.1-B.4.2</b>	<b>Integrazione DL -SICUREZZA/AGIBILITA' compresa cassa e IVA SUL CONTRATTO ATTUALE</b>			<b>€ 50.000,00</b>
<b>B.15</b>	<b>Altre spese tecniche /Collaudi</b>			<b>€ 68.802,41</b>
<b>B.7</b>	<b>Supporto al Rup fase Esecutiva</b>			<b>€ 10.000,00</b>
	<b>TOTALE INTEGRAZIONE SPESE TECNICHE</b>			<b>€ 128.802,41</b>
	<b>TOTALE B REVISIONATO</b>			<b>€ 1.637.031,87</b>
	<b>TOTALE Q.E A (INVARIATO) + B - REVISIONATO</b>			<b>€ 5.400.000,00</b>

PRECISATO CHE l'importo di aggiudicazione lavori di cui alla determina di aggiudicazione n. 87/UT Reg. Generale n. 273 del 30/04/2021 è rimasto invariato in quanto le somme da inserire



modificano ESCLUSIVAMENTE il quadro B – SOMME A DISPOSIZIONE del Q.E., mentre il quadro A – IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE rimane invariato;

DATO ATTO CHE tale revisione in aggiornamento del Quadro Economico, quadro B – SOMME A DISPOSIZIONE non ha determinato in alcun modo modifiche alla procedura di aggiudicazione e all'importo contrattuale di cui all'aggiudicazione avvenuta con determina n. 273/2021, pari all'importo contrattuale di € 3.762.968,13, e quindi alle conseguenti attività di comunicazione, pubblicità, decorso dei termini di legge;

PRESO ATTO CHE in data 05/08/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto (Rep n. 5070, registrato a Castiglione delle Stiviere (MN), Serie 1T Numero: 40 del 05/08/2021) e, in pari data, sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza all'Appaltatrice, della durata prevista di 540 gg naturali e consecutivi; fatto salvo le migliorie offerte in sede di gara in termini di riduzione dei tempi;

RICHIAMATA la determinazione n. 82/UT Reg. Generale n. 310 del 06/05/2022 avente ad oggetto *"Intervento di adeguamento sismico, miglioramento energetico del Plesso Scolastico di Via Dante Alighieri a Goito (scuola primaria e secondaria) e sostituzione della palestra con realizzazione di nuova palestra polifunzionale CUP: G28E18000130009 CIG: 8623459F79 – Approvazione modifica contrattuale n. 1 ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 – Perizia di Variante e suppletiva – impegno di spesa all'ATI Aggiudicataria BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – IMARTINI S.R.L."* per un importo di maggior spesa pari a € 110.364,18, oltre a IVA pari al 10% per € 11.036,42, per complessivi € 121.400,60; avente copertura dalla disponibilità di € 131.648,06 alla voce B1 – IMPREVISTI del Q.E.;

CONSIDERATO CHE con determinazione n. 188/UT Reg. Generale n. 673 del 21/10/2022 il Responsabile Area Lavori Pubblici ha approvato il SAL n. 1 ORDINARIO redatto a tutto il 30/07/2022 dal Direttore dei Lavori, l'Arch. Massimiliano Baruffi, e sottoscritto con riserva dall'impresa BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L., acquisito agli atti al prot. n. 18641 del 04/10/2022, dal quale si evince che l'importo spettante all'ATI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – IMARTINI S.R.L. contabilizzato con SAL n. 1 Ordinario, al lordo delle ritenute, ammonta a € 352.304,73 al netto di IVA, di cui:

€ 221.654,50	per lavori di realizzazione Nuova Palestra polifunzionale a cui deve essere applicata IVA al 10%
€ 130.650,23	per lavori su edificio scolastico – Scuola Primaria con IVA al 22% per interventi sull'esistente

e per un importo totale al lordo delle ritenute (infortuni 0,50% e recupero anticipazione 20%) di € 320.554,51 di cui al Certificato di Pagamento n. 1;



RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 192 del 27/10/2022 avente ad oggetto *“INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA DANTE ALIGHIERI A GOITO (SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA) E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE CUP: G28E18000130009 CIG: 8623459F79 – APPROVAZIONE SALN. 1 COMPENSAZIONE AI SENSI ART. 26 COMMA 1 D.LGS. 50 DEL 17/05/2022 CONVERTITO IN LEGGE N. 91/2022 – VARIANTE COMPENSATIVA”*, con la quale:

- si è deliberata l'approvazione del SAL n. 1 COMPENSAZIONE, ai sensi art. 26, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2022, convertito in L. n. 91/2022 – VARIANTE COMPENSATIVA, con la quale si autorizza il Responsabile ad utilizzare le somme derivanti dal ribasso d'asta di competenza dell'Ente per la compensazione del SAL n. 1;
- si è autorizzata la rimodulazione del Quadro Economico, ai sensi dell'art. 26, c. 6 del D.Lgs. n. 50/2022;

RICHIAMATA, altresì, la determina n. 206/UT Reg. Generale n. 727 del 14/11/2022, poi annullata e sostituita dalla determina n. 221/UT Reg. Generale n. 818 del 12/12/2022, con la quale:

- si è approvato il PRIMO STATO DI AVANZAMENTO COMPENSATIVO SAL N. 1 BIS COMPENSAZIONE, ai sensi dell'art. 26, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2022, di cui alla documentazione contabile redatta per il periodo 01/01/2022 a tutto il 30/07/2022 dal Direttore dei Lavori, l'Arch. Massimiliano Baruffi, e sottoscritto con riserva dall'impresa BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L., pervenuto agli atti al prot. n. 18641 del 03/10/2022;
- si è preso atto della rimodulazione del Q.E. a seguito della Variante Compensativa, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2022 (salvo riallineamenti a seguito di Validazione del Q.T.E. da parte del MIUR);

CONSIDERATO CHE in data 17/12/2022 prot. n. 24021 il Direttore Lavori ha presentato al RUP la Relazione redatta ai sensi degli art. 8, c. 2 del D.M. n. 49/2018 e art. 106, c. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., contenente la descrizione della situazione dei lavori nonché le valutazioni in ordine alle criticità emerse nel corso degli stessi e la conseguente necessità di redazione della variante in corso d'opera n. 2;

VERIFICATO CHE:

- la maggior spesa contrattuale tramite Perizia di Variante e suppletiva n. 2 presentata, risulta essere pari a € 60.002,33 – 1,00% (€ 600,02) = € 59.402,31 oltre a IVA 22 % e per complessivi € 72.470,82;
- la maggiore spesa non trova copertura nel Quadro Economico del Progetto Esecutivo utilizzando le somme IMPREVISTI del quadro B – SOMME A DISPOSIZIONE approvato, ancorché in attesa di validazione del Q.T.E. da parte del MIUR;
- l'entità della modifica contrattuale n. 2 comporta la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, in quanto quelle precedentemente disponibili sono state utilizzate per la



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



Variante n. 1 e per l'adeguamento ai sensi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2022 (questa per la quota parte dell'Ente) e, pertanto, in attesa di Validazione del Q.T.E. da parte del MIUR, non vi sono ulteriori somme disponibili;

PRESO ATTO CHE con delibera di G.C. n. 6 del 12/01/2023 avente ad oggetto *“INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DIVIA DANTE ALIGHIERIA GOITO (SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA) E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE CUP: G28E18000130009 CIG: 8623459F79 APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE N. 2 AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. C) PER PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA E CONSEGUENTE NUOVO QUADRO ECONOMICO”* con la quale si è approvata la Modifica Contrattuale n. 2 e, nel contempo, si sono stanziati le somme necessarie pari ad € 59.402,31, oltre IVA pari al 22% per complessivi € 72.470,82, e non comprese nel Q.T.E. di progetto e secondo il seguente quadro:



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

QUADRO ECONOMICO ISTITUTO COMPRENSIVO DI GOITO							
A	LAVORI	ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	REVISIONE QUADRO B	PERIZIA N.1	COMPENSAZIONE N.1	PERIZIA N.2
A1	Lavori a Corpo	€ 2.417.016,58	€ 2.392.846,41	€ 2.392.846,41	€ 2.481.137,76		
	Opere edili	€ 1.211.713,59	€ 1.199.596,45	€ 1.199.596,45	€ 0,00		
	Opere strutturali	€ 768.034,02	€ 760.353,68	€ 760.353,68	€ 0,00		
	Impianti Meccanici	€ 238.772,96	€ 236.385,23	€ 236.385,23	€ 0,00		
	Impianti Elettrici	€ 198.496,01	€ 196.511,05	€ 196.511,05	€ 0,00		
A2	Costi della Manodopera	€ 1.224.806,74	€ 1.212.558,67	€ 1.212.558,67	€ 1.234.631,51		
A1+A2	TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA	€ 3.641.823,32	€ 3.605.405,09	€ 3.605.405,09	€ 3.715.769,27	€ 3.715.769,27	€ 3.715.769,27
A3	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 157.563,04	€ 157.563,04	€ 157.563,04	€ 157.563,04	€ 157.563,04	€ 157.563,04
A1+A2+A3	TOTALE OPERE A CORPO	€ 3.799.386,36	€ 3.762.968,13	€ 3.762.968,13	€ 3.873.332,31	€ 3.873.332,31	€ 3.932.734,62
				INVARIATO			
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B1	Imprevisti	€ 131.648,06	€ 131.648,06	€ 131.648,06	€ 10.247,47	€ 5.123,73	€ 5.123,73
B2/1	IVA (10%)	€ 133.396,08	€ 132.112,11	€ 132.112,11	€ 143.148,53	€ 143.148,53	€ 143.148,53
B2/2	IVA (22%)	€ 542.393,63	€ 537.206,34	€ 537.206,34	€ 537.206,34	€ 537.206,34	€ 537.206,34
B2/VAR							€ 13.068,51
B3/1	Spese tecniche, Prog. Def/Esec. geologo e sicurezza	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00
B3/2	Spese tecniche Direzione Lavori e Sicurezza	€ 105.000,00	€ 105.000,00	€ 144.407,32	€ 144.407,31	€ 144.407,31	€ 144.407,31
B4/1	CNPAIA su spese tecniche (4% di B3/1+B3/2)	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 10.576,29	€ 10.576,29	€ 10.576,29	€ 10.576,29
B4/2	Iva su spese tecniche (22% di B3/1+B3/2+B4/1)	€ 51.480,00	€ 51.480,00	€ 60.496,39	€ 60.496,39	€ 60.496,39	€ 60.496,39
B5	Parere VVFF - rilievi - accertamenti - indagini - C	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B6	Incentivi ex art. 113, C.2, D.Lgs. 50/2016	€ 55.520,00	€ 49.487,36	€ 49.487,36	€ 49.487,36	€ 49.487,36	€ 49.487,36
B7	Supporto al Rup / validazione progetto def/esecc	€ 23.000,00	€ 22.811,63	€ 32.811,63	€ 32.811,63	€ 32.811,63	€ 32.811,63
B8	Lavori in economia	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
B10	Costi sicurezza COVID-19 ulteriori 180 gg	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
B11	Commissioni aggiudicatrici	€ 8.000,00	€ 4.545,06	€ 4.545,06	€ 4.545,06	€ 4.545,06	€ 4.545,06
B12	Pubblicità del bando	€ 8.000,00	€ 10.238,00	€ 10.238,00	€ 10.238,00	€ 10.238,00	€ 10.238,00
B13	Indagini aggiuntive geologiche, sismiche, archeol	€ 26.175,87	€ 26.175,87	€ 26.175,87	€ 26.175,87	€ 26.175,87	€ 26.175,87
B14	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B15	Collaudi/certificazioni e prove cassa ed iva compri	€ 15.000,00	€ 22.437,95	€ 91.240,36	€ 91.240,36	€ 91.240,36	€ 91.240,36
B.16.1	Ribasso d'asta Lavori e iva		€ 42.889,49	€ 42.889,49	€ 42.889,49		
B.16.2	Ribasso d'asta progettazione, cassa ed iva			€ 196.197,59	€ 196.197,59		
	Totale ribassi d'asta				€ 239.087,08		
	Totale ribassi d'asta DA RESTITUIRE					€ 160.358,01	€ 160.358,01
	TOTALE B	€ 1.275.613,64	€ 1.312.031,87	€ 1.637.031,88	€ 1.526.667,69	€ 1.442.814,88	€ 1.455.883,39
COMP. 1	COMPENSAZIONE SAL N.1 BIS ai sensi DL.50/2022 art.26 iva compresa					€ 83.852,81	€ 83.852,81
	TOTALE A + B	€ 5.075.000,00	€ 5.075.000,00	€ 5.400.000,00	€ 5.400.000,00	€ 5.400.000,00	€ 5.472.470,82
	MAGGIORI RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE DAL COMUNE PER MODIFICA CONTRATTUALE N.2						€ 72.470,82

VISTA la successiva determina n. 6/UT Reg. Generale n. 57 del 23/01/2023 di approvazione, in esecuzione alla D.G.C. n. 6 del 12/01/2023, della modifica contrattuale n. 2 – PERIZIA DI VARIANTE e SUPPLETIVA (perizia in corso d'opera), ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c);

RISCONTRATO CHE l'esecuzione dei lavori, rispetto alle previsioni contrattuali, risultava gravemente ritardata a causa dell'Appaltatore e richiamate:

- la relazione del direttore dei lavori 30.12.2022 prot. 24850, alla data del 7.11.2022 di abbandono del cantiere, era stato eseguito appena il 13,50% circa dei lavori;
- la nota del 13.01.2023 prot. 781, ha formulato contestazione di addebito all'appaltatore ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.lgs 50/2022, nella quale si contesta all'appaltatore il grave ritardo accumulato;



- Che l'Impresa Bottoli Costruzioni srl ha presentato "Controdeduzioni alla contestazione di addebito del DL 13.01.2023 -art.108 comma 3 codice dei contratti" (ns. prot. 1994 del 28.01.2023);
- che l'impresa appaltatrice, in data 23.1.2023 (prot. 1506 del 24.01.2023) ad oggetto "Diffida ad adempiere e richiesta proroga termine art.107 comma 5 del D.Lgs 50/2016", ha inviato all'Amministrazione comunale una diffida ad adempiere a numerose varianti con richiesta di proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori, in ragione dell'asserita necessità di apportare modifiche ed integrazioni al progetto dell'intervento e successivamente con nota del 14.03.2023 nostro prot. 5462 comunica la risoluzione contrattuale;
- che il Tribunale di Mantova, con ordinanza 12.3.2023, ha respinto il ricorso presentato da BOTTOLI COSTRUZIONI srl per l'inibizione alla risoluzione del contratto, condannando la ditta alla rifusione delle spese di lite in favore dell'Amministrazione comunale;
- il Verbale n. 51 del 11.03.2023 la DL accerta che cantiere risulta chiuso con lucchetto, nessuna maestranza presente e nessuna attività in corso;

CONSIDERATO CHE il Comune di Goito con determinazione n. 50/UT Reg. Generale n. 229 del 27/03/2023 ha risolto il contratto di appalto datato 05/08/2021 n. Rep. 5070/2021 serie IT n. 40, per grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell' A.T.I. BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. e IMARTINI S.R.L., con il quale sono stati affidati i lavori di "*ADEGUAMENTO SISMICO E IL MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO (SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO) IN VIA DANTE ALIGHIERI E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE*" – CUP G28E18000130009 – CIG 8623459F79 – ai sensi dell' art. 108, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 18 ed art. 51, c. 1 del C.S.A., per le ragioni espresse nel documento;

ATTESO che a seguito della Risoluzione contrattuale il Sindaco si è visto costretto ad emettere Provvedimento di requisizione in uso a favore del Comune di Goito dei moduli prefabbricati temporanei ad uso scolastico posti su area comunale, ai sensi dell'art. 7 della Legge 20 marzo 1865, n. 2248, all. E, in data 14/04/2023 e avente prot. n. 7593, a far tempo dalla data di notificazione del suddetto provvedimento, vale a dire il 14/04/2023, e sino a tutto il 30/06/2023;

VISTA, la nota di ALGECO S.P.A. in data 31/05/2023 in atti al protocollo n. 10856 del 01/06/2023 ad oggetto "*Nota di aggiornamento - Richiesta pagamento diretto*" con la quale:

- comunica che in data 04/05/2023 BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. ha indicato la data del 20 maggio p.v. come termine finale di vigenza del contratto di noleggio dei moduli prefabbricati adibiti a scuola provvisoria forniti da ALGECO S.P.A.;
- chiede che il Comune di Goito, come disposto con il provvedimento di requisizione, provveda, a far data dallo stesso 20 maggio p.v., a corrispondere direttamente alla scrivente il canone di noleggio convenuto;



**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di GC n. 92 del 08/06/2023 ad oggetto *“Adeguamento sismico e il miglioramento energetico del plesso scolastico di via Dante Alighieri (scuola primaria e secondaria di primo grado) e sostituzione della palestra con una nuova palestra polivalente, CUP G28E18000130009 CIG 8623459F79 - PROVVEDIMENTO DI REQUISIZIONE PROT. 7593 DEL 14.04.2023 - ATTI CONSEGUENTI”* con la quale si dispone di intervenire in ossequio al provvedimento di requisizione (prot. n. 7593 del 14/04/2023), nelle obbligazioni in essere assunte con il contratto tra BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. ed ALGECO S.P.A. e per le motivazioni esposte;
- la deliberazione di GC n. 107 del 01/07/2023 ad oggetto *“ADEGUAMENTO SISMICO E IL MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA DANTE ALIGHIERI (SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO) E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON UNA NUOVA PALESTRA POLIVALENTE – CUP G28E18000130009 – CIG 8623459F79 – PROVVEDIMENTO DI REQUISIZIONE PROT. N. 7593 DEL 14/04/2023 – ATTI CONSEGUENTI. CONFERMA PROSECUZIONE SERVIZIO DI NOLEGGIO DI COSTRUZIONI MODULARI.”;*

ATTESO che con successivi atti determine è stato impegnata direttamente ad ALGECO S.P.A. il servizio di noleggio delle costruzioni modulari da adibire ad attività scolastica e sino al 31.10.2023, in attesa del completamento della Contabilità di Consistenza, i Collaudi parziali e la procedura di interpello ai sensi dell'art.110;

PRECISATO che la Struttura Scolastica modulare è dotata di Agibilità n. 03/2022, prot. n. 253 del 07/01/2022;

**EVIDENZIATO CHE:**

- il Committente e Responsabile delle costruzioni modulari e dei relativi impianti sarà il nuovo Aggiudicatario;
- tutte le attività di manutenzione della struttura provvisoria, così come il controllo e la pulizia dei pluviali, dei filtri ed alette degli split interni nonché la manutenzione dei presidi antincendio saranno di competenza del nuovo Aggiudicatario, in qualità di Committente; mentre il servizio di derattizzazione resta in capo all'Ente comunale;

**DATO ATTO CHE:**

- è stato dato avvio alle operazioni di accertamento Stato di Consistenza dei Lavori e Verbale di Accertamento tecnico contabile con nota prot. n. 6434 del 28/03/2023, ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- è stato prodotto l'Inventario dei Materiali – Report Fotografico prot. n. 7553 del 13/04/2023 e successivo in data 18/04/2023 prot. n. 7856;



- in data 28/07/2023 prot. n. 14772 è pervenuta agli atti la Contabilità costituita da SAL n. 2 corrispondente al finale a seguito risoluzione contrattuale, redatto a tutto il 24/07/2023 dal Direttore dei Lavori, l'Arch. Massimiliano Baruffi;

CONSIDERATI:

- il Collaudo Statico PARZIALE delle opere eseguite depositato in atti al prot. n. 17103 del 07/09/2023 redatto dal Collaudatore Statico in corso d'opera e finale, l'Ing. Lorenzo Auri;
- STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI - RELAZIONE SUL CONTO FINALE (art. 14 comma 1 lettera e del DM 49/2018) prot.20484 del 24/10/2023 ed allegati, dei lavori eseguiti dall'ATI BOTTOLI COSTRUZIONI srl – IMARTINI SRI ed inseguito alla Risoluzione Contrattuale ai sensi art.108;
- il Verbale di accertamento tecnico contabile – Collaudo parziale redatto dall'ing. Ferrari Gianluca e pervenuto in data 24.10.2023 prot. 20491 e successiva nota di integrazione prot. 20663 del 26.10.2023, che accerta il procedimento tecnico- amministrativo sin qui condotto oltre al collaudo parziale delle opere eseguite sino alla Risoluzione contrattuale;

VISTA la determinazione Reg. Generale N. 635 DEL 26-10-2023 Reg. Settoriale n. 185 UT ad oggetto: ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO (SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA) IN VIA DANTE ALIGHIERI A GOITO E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE CUP G28E18000130009 CIG 8623459F79. DECRETO DI FINANZIAMENTO: DM 175 DEL 10/03/2020 PIANO SCUOLE 2019 PROGETTO PNRR M4C1I3.3 Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" - finanziato dall' Unione Europea Next Generation EU. APPROVAZIONE STATO DI AVANZAMENTO N.2 CORRISPONDENTE AL FINALE ED ALLO STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI CON L'ATI BOTTOLI COSTRUZIONI -IMARTINI, INVENTARIO DEI MATERIALI, DELLE OPERE PROVVISORIALI E DEGLI IMPIANTI, RELAZIONE STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI E FINALE, VERBALE DI ACCERTAMENTO TECNICO -AMMINISTRATIVO - COLLAUDO PARZIALE DELLE OPERE ESEGUITE E CERTIFICATO DI PAGAMENTO, A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE, dalla quale risulta che i lavori eseguiti alla data della risoluzione contrattuale sono:

LAVORAZIONI ESEGUITE					
LAVORI ESEGUITI	IMPORTO LAVORI	IVA LAVORI	SICUREZZA	IVA SICUREZZA	TOTALE CON IVA
<b>BOTTOLI</b>					
IVA AL 10%	477.706,18	47.770,62	8.498,84	849,88	534.825,53
IVA AL 22%	151.658,70	33.364,91	17.486,84	3.847,10	206.357,56
<b>TOTALE</b>	<b>629.364,88</b>	<b>81.135,53</b>	<b>25.985,68</b>	<b>4.696,99</b>	<b>741.183,09</b>
<b>IMARTINI</b>					



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



IVA AL 22%	6.715,95	1.477,51	800,04	176,01	9.169,51
<b>TOTALE</b>	<b>6.715,95</b>	<b>1.477,51</b>	<b>800,04</b>	<b>176,01</b>	<b>9.169,51</b>

E per un totale eseguito pari ad € 662.866,55 a cui sommare l'IVA e per complessivi € 750.352,59

RICHIAMATA la delibera di giunta n.177 del 26.10.2023 ad oggetto - PNRR "ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO (SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA) IN VIA DANTE ALIGHIERI A GOITO E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE" - CUP G28E18000130009 - CIG 8623459F79. DECRETO DI FINANZIAMENTO: DM 175 DEL 10/03/2020 PIANO SCUOLE 2019 - M4C1I3.3 - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'Edilizia scolastica", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU. APPROVAZIONE QUADRO TECNICO-ECONOMICO DEI LAVORI NECESSARI PER IL COMPLETAMENTO DELL'OPERA MEDIANTE INTERPELLO AI SENSI EX ART. 110 DEL D.LGS. N. 50/2016 A SEGUITO RISOLUZIONE CONTRATTUALE dalla quale si evince che l'importo complessivo per i lavori di completamento e quindi di ri-aggiudicazione risulta di netti € 3.269.868,07 + IVA;

VISTO il "Verbale di riconsegna delle Aree dei lavori a seguito Risoluzione contrattuale da parte della stazione Appaltante" acquisito al prot. n. 18190 del 21/09/2023, redatto in contraddittorio con le imprese BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. – IMARTINI S.R.L. alla presenza della Direzione Lavori e del RUP;

PRCISATO CHE:

l'intervento "ADEGUAMENTO SISMICO, MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA DANTE ALIGHIERIA GOITO (SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA) E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE CUP: G28E18000130009 CIG: 8623459F79" è stato inizialmente finanziato dal MIUR – Piano 2019 – Decreto Ministero Istruzione 10/03/2020, n. 175;

successivamente, è pervenuta dal Ministero la richiesta di sottoscrizione di Accordo di Concessione di Finanziamento e meccanismi sanzionatori – Piani 2019 (I e II Piano 2019) poiché l'opera è inserita nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

l'Accordo sottoscritto dal Legale Rappresentante in data 20/07/2023 e caricato a sistema, disciplina i rapporti tra le Parti per la realizzazione del progetto, definendo, inoltre, gli obblighi, gli obiettivi e le procedure di rendicontazione e di pagamento;



con delibera di G.C. n. 165 del 12/10/2023 è stato approvato l'atto denominato "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" (ns prot. n. 15171 del 03/08/2023, pervenuto dal Ministero dell'Istruzione e avente prot. n. m\_pi. AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0103107.03-08-2023 - Area Organizzativa Omogenea Gabinetto Ministro Istruzione) sottoscritto tra il Ministero dell'istruzione e del merito – C.F. 80185250588, rappresentato dalla dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e il Soggetto Attuatore, Comune di Goito – C.F. 81000670208, rappresentato da Pietro Chiaventi in qualità di Legale Rappresentante del Comune di Goito, con sede legale in Goito;

RAVVISATA, pertanto, la necessità e l'urgenza di attivare le azioni necessarie per completare e rendere disponibile l'opera in tempo utile, anche in aderenza alla scadenza del 30/06/2026 per la presentazione del Collaudo finale, dettata dalla normativa di riferimento e contenuta nell'Accordi di Programma;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che in caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 dispone che le Stazioni Appaltanti "...interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture", e al comma 2 del medesimo articolo si dispone che "l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta";

RAVVISATA, la necessità di dover procedere all'affidamento dei lavori di "adeguamento sismico e miglioramento energetico del plesso scolastico di via Dante Alighieri e sostituzione della palestra con realizzazione di nuova palestra polivalente" mediante procedura di interpello e scorrimento della graduatoria ai sensi del citato art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE, sulla base del verbale di gara per l'appalto dei lavori in questione (Report di gara n.135040873) e approvato con determinazione n. 87/UT Reg. Generale n. 273 del 30/04/2021, si è prontamente provveduto all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta e segnatamente nell'ordine di seguito riportato:

GRADUATORIA	SOGGETTO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	RIBASSO OFFERTO
2 <sup>^</sup>	SO.C.IM. S.P.A.	81,9	9,834	91,734	- 7,35%
3 <sup>^</sup>	OPERAZIONE S.R.L.	76,05	9,934	85,984	- 7,50%
4 <sup>^</sup>	ITI IMPRESA GENERALE	68,85	8,885	77,735	- 6,00%
5 <sup>^</sup>	GE.CO.S. S.R.L.	50,04	6,293	56,333	- 3,01%



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



6^	COMPAT SCARL	45,72	10	55,72	- 7,60%
----	--------------	-------	----	-------	---------

PRECISATO CHE, in linea con il comma 2 dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il contratto di appalto per il completamento dei lavori in oggetto sarà stipulato alle medesime condizioni già proposte dall'originario Aggiudicatario in sede di offerta, e precisamente:

- ribasso offerto pari al -1,00%
- riduzione delle tempistiche d'intervento, vale a dire completamento dell'intervento in 480 giorni, in luogo dei 540 giorni previsti dalla lex specialis della gara;
- offerta tecnica, quale miglioria, tramite la fornitura e posa di moduli prefabbricati temporanei ad uso scolastico per lo svolgimento dell'attività didattica nel corso dei lavori, con relativa impiantistica tale da renderli funzionali all'uso, noleggiati dalla ditta ALGECO S.P.A. – C.F. 07420020153 – P.IVA 01724560188 con sede in via Enrico Mattei – Frazione Divisa, n. 2 a Marcignago (PV) – 27020 e per il quale la Ditta GECOS srl dovrà subentrare nel contratto attualmente in essere con il Comune di Goito per effetto del Provvedimento di Requisizione ed atti conseguenti;

VISTE:

- la richiesta di disponibilità per l'affidamento del completamento dei lavori alle concorrenti che seguono in graduatoria;
- le note di indisponibilità, quindi espressa rinuncia delle ditte:
  - 2^ classificata – SO.C.IM. S.P.A. acquisita al prot. n. 12742 del 30/06/2023
  - 3^ classificata – OPERAZIONE S.R.L. acquisita al prot. n. 13589 del 11/07/2023
  - 4^ classificata – ITI IMPRESA GENERALE acquisita al prot. n. 14079 del 18/07/2023
  - 6^ classificata – COMPAT SCARL acquisita al prot. n. 13211 del 06/07/2023
- la nota avente prot. n. 12678 del 28/06/2023, con la quale è stata interpellata, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i., la ditta GE.CO.S S.R.L. – P.IVA 03974710729 con sede in via Trani, km 2,500 ad Andria (BT) – 76123, quinta classificata;
- la nota acquisita al prot. n. 14749 del 28/07/2023 con la quale GE.CO.S. S.R.L. manifesta formale disponibilità al subentro nel contratto rescisso;

PRESO ATTO CHE l'Operatore Economico GE.CO.S S.R.L. in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

ACCERTATO CHE nulla osta all'affidamento del completamento delle opere in oggetto alla ditta individuata, per la quale sono stati verificati i requisiti di partecipazione tramite l'acquisizione della seguente documentazione:

- Certificati del Casellario Giudiziale, per i soggetti indicati nel comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in capo al MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, acquisiti in data 13/09/2023 al prot. n.



17554;

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art. 32 in relaz. art. 31 D.P.R. 14/11/2002, n. 313) in capo al MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, acquisito con prot. n. 15065 del 02/08/2023
- Certificato dei carichi pendenti in capo alla PROCURA DELLA REPUBBLICA – TRIBUNALE DI TRANI, avente ns prot. n. 15066 del 02/08/2023
- Certificazione in esito alla verifica di regolarità fiscale, ai fini di cui all'art. 38, c. 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006 in capo all'AGENZIA ENTRATE E RISCOSSIONE – DIREZIONE PROVINCIALE BARLETTA-ANDRIA-TRANI UFFICIO TERRITORIALE DI BARLETTA, acquisita agli atti in data 04/08/2023 prot. n. 15159;
- DURC – Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato dall'INAIL con prot. n. INAIL\_40287066 – data richiesta 18/09/2023 – scadenza validità 16/01/2024
- Attestazione di iscrizione e possesso dello stato attività 'attivo' presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura competente per Provincia di appartenenza e sono assenti scioglimenti, procedure concorsuali o cancellazioni – Visure Camerali
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di A.N.A.C. elaborato in data 31/07/2023
- Dichiarazione sostitutiva di ottemperanza alle norme per il diritto al lavoro dei disabili (art. 47 del D.P.R. n. 445/2000), assunta al prot. n. 17484 del 12/09/2023
- Iscrizione nell'apposito elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori (c.d. "WHITE LIST") tenuto dalla competente Prefettura di Barletta – Andria – Trani, con data di scadenza il 09/03/2024
- Comunicazione antimafia prot. n. pr\_btutg\_ingresso\_0036645\_20230809, attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 in capo al soggetto individuato, rilasciato dalla BDNA
- Attestazioni S.O.A. per categoria OG11 – class. III e categoria OS21 – class. II, in corso di validità;

ATTESO CHE è stato verificato l'indicatore di anomalie tramite la compilazione di apposita check list dell'Osservatorio Permanente sull'attuazione del PNRR, in accordo al Comunicato stampa avente ad oggetto 'DIRAMATA LA 'CHECK-LIST ANTIMAFIA' DELLA PREFETTURA. UNO STRUMENTO DI AUSILIO PER LE STAZIONI APPALTANTI NELLA GESTIONE DELLE GARE DEL PNRR' rilasciato dalla Prefettura di Mantova – Ufficio Territoriale del Governo in data 12/01/2023;

PRESO ATTO CHE:

- sono stati acquisiti tutti i certificati per la verifica del possesso dei prescritti requisiti, dichiarati dall'Appaltatore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalle certificazioni pervenute non risultano cause ostative all'aggiudicazione dell'appalto;
- per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente che adotta il provvedimento finale, al Responsabile del



procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art. 6-bis della L. n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, c. 41 della n. L. 190/2012);

DATO ATTO, inoltre, CHE il nuovo Affidatario, oltre a possedere l'esperienza necessaria per svolgere le funzioni affidategli e l'abilitazione prescritta dalla normativa vigente, possiede i requisiti necessari a svolgere adeguatamente le mansioni che attengono a tutte le funzioni delle quali assume la responsabilità operando quindi nel rispetto dei nuovi vincoli emersi in ambito PNRR, tra cui:

- il rispetto della normativa antiriciclaggio
- il rispetto degli adempimenti connessi al contrasto del conflitto d'interessi
- il rispetto, quando dovuto, della normativa inerente alle priorità trasversali
- il rispetto della normativa DNSH e tagging climatico

CONSIDERATO CHE GE.CO.S S.R.L. ha dichiarato di impegnarsi ad osservare gli obblighi specifici del PNRR, tra cui:

- il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *"Do No Significant Harm"* (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico;
- consegnare entro 6 mesi dalla conclusione del contratto la certificazione di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 e una relazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e illustri le eventuali sanzioni e i provvedimenti disposti a suo carico nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali (art. 47, comma 3 bis);
- prevedere nella documentazione contabile la seguente dicitura: 'Progetto PNRR "ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO (SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA) IN VIA DANTE ALIGHIERI A GOITO E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE" – CUP G28E18000130009 – CIG 8623459F79. DECRETO DI FINANZIAMENTO: DM 175 DEL 10/03/2020 PIANO SCUOLE 2019 – M4C1I3.3 – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – (riferimento al contratto) – (descrizione della prestazione svolta)'; e suddividere l'importo spettante rispetto alle fonti che alimentano l'opera, indicandone la ripartizione percentuale;



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



- relazionare con cadenza almeno semestrale, o a fronte di richiesta del Committente, in merito allo stato di avanzamento dei lavori e al mantenimento dei requisiti richiesti;
- dare pieno assolvimento in merito alla fornitura della documentazione utile all'assolvimento degli obblighi antiriciclaggio;

CONSIDERATO altresì CHE l'Operatore Economico si impegna a consegnare entro 6 mesi dalla conclusione del contratto alla Stazione Appaltante una Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

#### CONSIDERATO CHE:

- Con delibera n.177 del 26.10.2023 si è preso atto della documentazione tecnica rimodulata a seguito di risoluzione contrattuale necessaria, al fine di individuare le opere di completamento da realizzare quali differenza tra il Progetto Esecutivo posto a base di gara e lo Stato di Consistenza Finale approvato con determina richiamata in premessa n. 635 del 26/10/2023, anche allo scopo di correttamente indicare e quantificare le lavorazioni necessarie al completamento dei lavori ai fini della procedura di interpello ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Con medesima delibera di G.C. n. 177 del 26.10.2023 è stato approvato il Q.T.E., rimodulato ed aggiornato a seguito di risoluzione contrattuale e così definito:

VOCI QTE PROG	VOCI MIUR		LAVORI ESEGUITI	LAVORI DA ESEGUIRE
A		<b>LAVORI</b>		
		Lavori a corpo eseguiti	€ 636.080,83	
		Lavori palestra	€ 477.706,18	
		Lavori scuole	€ 158.374,64	
		Oneri della sicurezza su lavori eseguiti	€ 26.785,72	
A0		<b>TOTALE OPERE A CORPO ESEGUITE</b>	<b>€ 662.866,55</b>	<b>€ 662.866,55</b>
A1	A.1	Lavori a Corpo		<b>€ 2.090.964,02</b>
		Lavori a Corpo palestra		€ 664.508,81
		Lavori a corpo scuole		€ 1.426.455,21
A2	A.2	Costi della Manodopera		<b>€ 1.048.126,73</b>
		Costi della Manodopera palestra		€ 239.270,33
		Costi della Manodopera scuole		€ 808.856,40
A1+A2		<b>TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA</b>		<b>3.139.090,75 €</b>
A3	A.3	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 130.777,32
<b>A0+A1+A2+A3</b>		<b>TOTALE OPERE A CORPO</b>		<b>3.932.734,62 €</b>



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



		TOTALE OPERE A CORPO DA ESGUIRE		3.269.868,07 €
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
		IVA 10% SU LAVORI ESEGUITI	€ 48.620,50	€ 48.620,50
		IVA 22% SU LAVORI ESEGUITI	€ 38.865,32	€ 38.865,32
B1	B.2.3	Imprevisti		€ 70.779,63
B2/1	B.6	IVA (10%)		€ 94.527,35
B2/2	B.6	IVA (22%)		€ 511.410,21
B3/1	B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni		€ 227.133,16
B3/2	B.2.7	Spese tecniche Direzione Lavori e Sicurezza		
B4/1	B.7	CNPAIA su spese tecniche (4% di B3/1+B3/2)		€ 79.361,44
B4/2	B.7	Iva su spese tecniche (22% di B3/1+B3/2+B4/1)		
B5		Parere VVFF- rilievi - accertamenti - indagini - CPI, Ace		
B6	B.2.8	Incentivi ex art. 113, C.2, D.Lgs. 50/2016		€ 49.487,36
B7	B.3	Supporto al Rup / validazione progetto def/esec		€ 28.734,80
B8	B.1	Lavori in economia		€ 29.000,00
B9		Costi sicurezza COVID-19 ulteriori 180 gg		
B10	B.4	Commissioni aggiudicatrici		€ 4.545,12
B11	B.5	Pubblicità del bando		€ 7.900,00
B12	B.2.1	Indagini aggiuntive geologiche, sismiche, archeologica, ordigni		€ 22.438,01
B13	B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 8.196,72
B14	B.8	Tassa autorità LL. PP.		€ 600,00
B15	B.9	Spese per rilascio visti e pareri		€ 500,00
B16	B.2.9	Collaudi/certificazioni e prove cassa ed iva compresa		€ 12.295,08
B.17.1		<b>Ribasso d'asta Lavori e iva</b>		
B.17.2		<b>Ribasso d'asta progettazione, cassa ed iva</b>		
		<b>Totale ribassi d'asta</b>		
		<b>Totale ribassi d'asta DA RESTITUIRE QUOTA MIUR</b>		<b>€ 180.038,40</b>
		<b>Totale ribassi d'asta DA RESTITUIRE QUOTA ENTE ANCORA DISPONIBILI</b>		<b>€ 41.450,29</b>
		<b>TOTALE B</b>		<b>€ 1.234.394,70</b>
<b>COMP. 1</b>		COMPENSAZIONE SAL N.1 BIS ai sensi DL.50/2022 art.26 iva compresa		€ 83.852,81
		<b>TOTALE A + B</b>		<b>€ 5.472.470,82</b>
<b>COMP. 2</b>		COMPENSAZIONE SAL N.2 BIS ai sensi DL.50/2022 art.26 iva compresa (DA RICHIEDERE AL PORTALE ADEGUAMENTO PREZZI)		€ 83.433,55
		<b>LAVORI GIA' ESEGUITI E RELATIVA IVA</b>		

PRECISATO pertanto che i lavori da ri-aggiudicare risultanti dalla documentazione allegata alla delibera n.177 del 26.10.2023 sommano complessivamente ad € 3.269.868,07 di cui 3.139.090,75 per lavori a corpo ed € 130.777,32 per sicurezza a cui occorre sommare l'iva al 10% sui lavori della Palestra ed IVA 22 % sugli edifici esistenti e per complessivi € 3.875.806,23 come specificato nella tabella seguente:

LAVORI DA ESGUIRE	IMPORTO LAVORI	IVA	SICUREZZA	IVA SICUREZZA	TOTALE CON IVA
IVA 10%	903.779,14 €	90.377,91€	41.494,34€	4.194,43 €	<b>1.039.800,83€</b>
IVA 22%	2.235.311,61€	491.768,55€	89.282,98€	19.642,26€	<b>2.836.055,40€</b>
<b>TOTALE</b>	<b>3.139.090,75 €</b>	<b>582.146,47 €</b>	<b>130.777,32 €</b>	<b>23.791,69€</b>	<b>3.875.806,23 €</b>



CONFERMATO CHE la spesa complessiva di QTE di € 5.472.470,82 trova copertura finanziaria nel bilancio dell'Ente con imputazione al cap. 24357/7 del Bilancio 2020, cod. bil. 04.02-2.02.01.09.003 "INTERVENTI ADEGUAMENTO SCUOLE" del bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità;

RIBADITO CHE l'affidamento rientra nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2019 – 2021 per l'anno 2019, poi confermato nel Triennale 2020 – 2022 e successivo Triennale 2021 – 2023 approvato con D.C.C. n. 80 del 19/12/2020, ed è finanziato con fondi ministeriali e fondi PNRR;

CONSIDERATO infine CHE l'Appaltatore, come sopra costituito e rappresentato, ha dichiarato:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, c. 3 del D.P.R. n. 62/2013, impegnarsi per sé e per i suoi dipendenti ad osservare integralmente i precetti di cui al D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento integrativo dei dipendenti comunali del Comune di Goito, di ben conoscere ed accettare, a pena di risoluzione di diritto del contratto;
- ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, con la sottoscrizione del contratto, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo concessionario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- in ottemperanza alle disposizioni di cui al decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, e alle successive disposizioni attuative emesse dalla Banca d'Italia in data 23 dicembre 2009, all'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 ed alle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori, normativa di prevenzione dell'Antiriciclaggio, il titolare effettivo della Ditta;

VISTO l'art. 226 "Abrogazioni e disposizioni finali" del D.Lgs. n. 36/2023 il quale precisa che "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso [...]";

RITENUTO DI dover procedere all'affidamento del completamento dei lavori di "Adeguamento sismico e miglioramento energetico del plesso scolastico di via Dante Alighieri e sostituzione della palestra con realizzazione di nuova palestra polivalente – CUP G28E18000130009 – CIG 8623459F79" alla ditta GE.CO.S S.R.L. – P.IVA 03974710729 con sede in via Trani, km 2,500 ad Andria (BT) – 76123, alle medesime condizioni già proposte dall'originario Aggiudicatario in sede di offerta, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;



DATO ATTO CHE il presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile della Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici nonché RUP dell'opera in oggetto, l'Arch. Alessandra Madella, in virtù della validità della nomina disposta con Decreto Sindacale n. 16 del 22/12/2022;

CONFERMATO che il CUP dell'opera è G28E18000130009 ed il CIG 8623459F79 e che il RUP è il Responsabile della Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici l'Arch. Alessandra Madella;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

## D E T E R M I N A

DI DARE ATTO CHE la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDER ATTO, a seguito di specifica richiesta per l'affidamento del completamento dei lavori in oggetto alle concorrenti che seguono in graduatoria, delle note di indisponibilità, quindi espressa rinuncia delle ditte:

- 2<sup>a</sup> classificata – SO.C.IM. S.P.A. acquisita al prot. n. 12742 del 30/06/2023
- 3<sup>a</sup> classificata – OPERAZIONE S.R.L. acquisita al prot. n. 13589 del 11/07/2023
- 4<sup>a</sup> classificata – ITI IMPRESA GENERALE acquisita al prot. n. 14079 del 18/07/2023
- 6<sup>a</sup> classificata – CONPAT SCARL acquisita al prot. n. 13211 del 06/07/2023

DI AFFIDARE, mediante interpello ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il completamento dei lavori di ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA DANTE ALIGHIERI E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA POLIVALENTE – CUP G28E18000130009 – CIG 8623459F79 – M4 C1 I3.3 – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO



3.3 – PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU alla ditta GE.CO.S S.R.L. – P.IVA 03974710729 con sede in via Trani, km 2,500 ad Andria (BT) – 76123, alle medesime condizioni già poste dall'originario Aggiudicatario in sede di offerta (ribasso pari al -1,00%), per l'importo di € 3.269.868,07 di cui 3.139.090,75 per lavori a corpo al netto del ribasso d'asta dell'1% ed € 130.777,32 per sicurezza a cui occorre sommare l'iva al 10% sui lavori della Palestra ed IVA 22 % sugli edifici esistenti e per complessivi € 3.875.806,23;

DI SVINCOLARE dall'impegno di spesa a favore del RTI BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. (quota del 83,85%) – IMARTINI S.R.L. (quota del 16,15%) le somme precedentemente impegnata con determinazione n. 87/UT Reg. Generale n. 273 del 30/04/2021 avente ad oggetto "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO (SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA) IN VIA DANTE ALIGHIERI GOITO E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE. CUP: G28E18000130009 - CIG: 8623459F79. APPROVAZIONE RISULTANZE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE ALLA COSTITUENDA ATI BOTTOLI COSTRUZIONI SRL DI MANTOVA E IMARTINI SRL DI MAGNACAVALLO (MN)", con imputazione al capitolo 24357/7 cod. bil. 04.02-2.02.01.09.003 "INTERVENTI ADEGUAMENTO SCUOLE" del bilancio dell'esercizio in corso;

DI DARE ATTO CHE l'importo complessivo pari ad € 3.875.806,23 viene re-imputato a favore della ditta GE.CO.S S.R.L. – P.IVA 03974710729 con sede in via Trani, km 2,500 ad Andria (BT) – 76123, in qualità di nuovo Aggiudicatario, e trova copertura finanziaria al capitolo 24357/7 cod. bil. 04.02-2.02.01.09.003 "INTERVENTI ADEGUAMENTO SCUOLE" del bilancio dell'esercizio in corso

DI PRECISARE CHE a seguito del provvedimento di affidamento, l'Affidatario dovrà: costituire garanzia definitiva, ai sensi e con le modalità individuate all'ex art. 103, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, e assolvere ogni obbligo assicurativo a suo carico, ai sensi dell'art. 103, c. 7 e dell'art. 34 del Capitolato e produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO CHE il Comune beneficiario deve sottostare alle scadenze previste dalla normativa ministeriale di riferimento, pena la decadenza del contributo assegnato, vale a dire presentare il Collaudo Finale o il Certificato di Regolare Esecuzione entro la data perentoria del **30/06/2026**;

DI RICONOSCERE, a norma dell'art. 8 della L. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento – RUP nella persona dell'Arch. Alessandra Madella, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

DI ASSICURARE, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'opportuna pubblicità del presente atto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente comunale, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";



DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica e di correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

DI PRENDERE ATTO dell'assenza nei confronti del sottoscritto responsabile di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990, come introdotto dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012, e del Codice di comportamento dipendenti, nonché dell'insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.39/2013;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art.3 della Legge 241/1990 avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia, Sezione di Brescia, entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuto piena conoscenza, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art.9 del DPR 1199/71;

DI DARE APPLICAZIONE alle disposizioni normative previste dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33, in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni ed in particolare in ordine alla pubblicazione ai sensi del medesimo decreto nel sito web istituzionale dell'Ente, Sezione "Amministrazione Trasparente" degli atti e provvedimenti prescritti dalle specifiche disposizioni di legge;

DI DARE ATTO che la presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti è pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune di Goito per giorni quindici consecutivi.

### **LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Madella Alessandra

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# Città di Goito

Provincia di Mantova

## DETERMINAZIONE

Reg. Generale N. 644 DEL 30-10-2023

Reg. Settoriale n. 187 del AREA LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: Progetto PNRR "ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO (SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA) IN VIA DANTE ALIGHIERI A GOITO E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE" CUP G28E18000130009 CIG 8623459F79. DECRETO DI FINANZIAMENTO: DM 175 DEL 10/03/2020 PIANO SCUOLE 2019 M4C1I3.3 Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.DETERMINA DI RI-AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA DI INTERPELLO, AI SENSI DELLEX ART. 110 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI MANCANTI ALLA DITTA GE.CO.S S.R.L. P.IVA 03974710729.**

## VISTO CONTABILE

### LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.147-bis comma 1, 151 comma 4 e 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., per quanto di propria competenza, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione degli impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

<b>Impegno N. 735 del 30-10-2023</b> a Competenza CIG 8623459F79	
5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	
Capitolo 24357 / Articolo 7 INTERVENTI ADEGUAMENTO SCUOLE	
Causale	Progetto PNRR ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO PLESSO SCOLASTICO IN VIA D. ALIGHIERI E SOSTITUZIONE PALESTRA CON NUOVA POLIFUNZIONALE CUP G28E18000130009 CIG 8623459F79. DECRETO DI FINANZIAMENTO: DM 175 DEL 10/03/2020 PIANO SCUOLE 2019 M4C1I3.3 Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.RI-AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA DI INTERPELLO, AI SENSI DELLEX ART. 110 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI MANCANTI ALLA DITTA GE.CO.S S.R.L.
Importo 2023	Euro 754.735,17

Goito, 30-10-2023

La responsabile dell'area servizi finanziari  
Barbieri Monia

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*