



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**CITTA' DI GOITO**  
**PROVINCIA DI MANTOVA**  
**ORIGINALE**

**Nr. Progr. 67 Data: 28-12-2024**

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025**

*Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione in data ventotto dicembre duemilaventiquattro alle ore 10:00*

*Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

|                     |   |                    |   |
|---------------------|---|--------------------|---|
| Chiaventi Pietro    | P | Greggio Stefano    | A |
| Boccola Paolo       | P | Bruno Stefano      | A |
| Baldini Federica    | P | Marchi Franco      | P |
| Rossi Luca          | P | Brutti Giulia      | P |
| Izzo Deborah        | P | Torosani Matteo    | A |
| Villagrossi Martina | P | Perteghella Marica | P |
| Tonelli Chiara      | P | Cauzzi Chiara      | A |
| Cimolino Gaia       | P | Fenzi Luca         | P |
| Bertasi Chiara      | P |                    |   |

*Presenti : 13*

*Assenti : 4*

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa Sabina Candela, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Constatata la legalità dell'adunanza il PRESIDENTE, Luca Rossi, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il Consiglio Comunale si riunisce in modalità mista presso la sala consigliare del Comune di Goito, il consigliere di minoranza Fenzi Luca si unisce alla seduta in modalità telematica come previsto dal 'Regolamento per lo svolgimento, in modalità telematica, delle sedute del Consiglio Comunale, delle commissioni consiliari e della Giunta comunale' approvato con delibera nr.32 del 07/05/2022.

Gli interventi sono trascritti in allegato alla presente deliberazione, come registrati nel file scaricato dallo streaming della videoconferenza tenutasi con apposito sistema telematico (Allegato 3);

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i commi dal 739 al 783 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, contenenti la disciplina inerente all'imposta municipale propria (IMU);

### RICHIAMATI:

- l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.lgs. n. 267/2000), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'art. 172, comma 1 lettera c), del sopra citato decreto, secondo cui al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale si determinano, per l'esercizio successivo, le tariffe per i tributi ed i servizi locali;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";
- il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006, secondo cui "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.";

VISTO il comma 767 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno e che, ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ed infine che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

RICHIAMATA la deroga prevista dall'art. 1, comma 837, lett. b), L. n. 197/2022;

VISTI inoltre i commi 756 e 757 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevedono che gli enti, in deroga all'articolo 52 del D.lgs. n. 446/1997, possono diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del MEF e che la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di legge;

RICHIAMATI inoltre:

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, che ha definito la manovrabilità delle aliquote in materia di imposta municipale propria (IMU) per le fattispecie individuate dal Legislatore;
- l'art. 6 ter, comma 1 del Decreto-legge n. 132/2023, che ha posticipato l'entrata in vigore del prospetto all'anno 2025;
- il Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, con il quale è stato sostituito l'allegato A del citato DM 7 luglio 2023;

EVIDENZIATO che i commi 744 e 753 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 prevedono il mantenimento della riserva a favore dello Stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

VISTO il comma 48 dell'art. 1 della Legge n. 178/2020, secondo cui "A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi.";

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU, approvato con deliberazione consiliare n. 22 del 14.05.2020;

VISTE le simulazioni di gettito predisposte dall'Ufficio Tributi sulla base delle risultanze della banca dati comunale, al fine di assicurare il necessario gettito previsto per l'entrata di cui trattasi, garantendo la conservazione degli equilibri di bilancio;

RITENUTO, pertanto, di voler deliberare le aliquote per l'anno 2025 come meglio evidenziato nella tabella seguente e come riportato nel Prospetto delle aliquote qui allegato, elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul "Portale del federalismo fiscale":

| Tipologia   | Aliquote 2025 |
|---|---------------|
| Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze   | 0,60 %        |
| Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019 | SI            |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)  | 0,10%         |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)   | 1,06%         |

|   |       |
|---|-------|
| Terreni agricoli  | 1,06% |
| Aree fabbricabili   | 1,06% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)  | 1,06% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) – Immobili di categoria B: Categoria catastale: B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme | 0,70% |

VISTO l'art. 6, comma 1, del D.lgs. n. 504/1992, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione del presente atto;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art 49 del d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'art. 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Presenti e votanti n. 13 consiglieri: con voti favorevoli 10, contrari 3 (Brutti, Perteghella, Fenzi), espressi nelle forme di legge;

## DELIBE RA

1) DI STABILIRE, per le motivazioni in premessa, le aliquote relative alla nuova Imposta Municipale Propria, per l'anno 2025, come indicate nella seguente tabella e come riportato nel Prospetto delle aliquote qui allegato, elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul "Portale del federalismo fiscale", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente:

| Tipologia   | Aliquote<br>2025 |
|---|------------------|
| Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze   | 0,60 %           |
| Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019   | SI               |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)  | 0,10%            |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)   | 1,06%            |
| Terreni agricoli  | 1,06%            |
| Aree fabbricabili   | 1,06%            |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)  | 1,06%            |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) – Immobili di categoria B: Categoria catastale: B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme | 0,70%            |

2) DI TRASMETTERE la presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale,

per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni, ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della deliberazione secondo le vigenti disposizioni di legge;

3) DI TRASMETTERE il Prospetto aliquote secondo le disposizioni previste dal DM 7 luglio 2023, per mezzo dell'applicativo predisposto dal MEF, entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo;

Successivamente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza di dare sollecita esecuzione al provvedimento e garantire la continuità delle attività dell'Ente.

Con voti favorevoli 10, contrari 3 (Brutti, Perteghella, Fenzi), espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione in precedenza adottata ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000-.

#### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 67 DEL 28-12-2024

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*Luca Rossi*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott.ssa Sabina Candela*



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**  
**CITTA' DI GOITO**  
**PROVINCIA DI MANTOVA**

*Nr. Progr. 67 Data: 11-12-2024*

---

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025**

---

---

**PARERI PREVENTIVI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Art. 49 del D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000

Parere in ordine alla regolarità **TECNICA Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

**Monia Barbieri**

---



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**  
**CITTA' DI GOITO**  
**PROVINCIA DI MANTOVA**

*Nr. Progr. 67 Data: 11-12-2024*

---

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025**

---

---

**PARERI PREVENTIVI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Art. 49 del D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000

Parere in ordine alla regolarità CONTABILE **Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**Monia Barbieri**

---



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**CITTA' DI GOITO**  
**PROVINCIA DI MANTOVA**

*Nr. Progr. 67 Data: 28-12-2024*

---

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025**

---

Attesto che Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 17-01-2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'Art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Goito, Lì 17-01-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Sabina Candela

---