



Città di Goito

Provincia di Mantova

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

Nr. Progr. 104 Data: 07-08-2025

CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' INQUILINI SAP SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI 2025 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E NOMINA NUCLEO DI VALUTAZIONE

L'anno duemilaventicinque questo giorno sette del mese di agosto alle ore 09:15 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Chiaventi Pietro	SINDACO	Presente
Boccola Paolo	VICE-SINDACO	Presente
Baldini Federica	ASSESSORE	Presente
Belfanti Gabriele	ASSESSORE	Assente
Izzo Deborah	ASSESSORE	Assente
Cimolino Gaia	ASSESSORE	Presente
Presenti : 4		Assenti : 2

Partecipa il VICE-SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa Angela Benin, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Chiaventi Pietro nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Città di Goito

Provincia di Mantova

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 118/2011;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2018;
- il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con atto di Giunta Comunale n. 216 del 28/12/2010 e successive modifiche;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 28/12/2024, ad oggetto "Esame ed approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027 (D.U.P.)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28/12/2024, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 28/12/2024, ad oggetto "Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027. Parte contabile";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 29/02/2024, ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026";

VISTO il decreto n. 17 in data 30/12/2024, con il quale il Sindaco ha disposto la nomina dei responsabili di area - incaricati di elevata qualificazione, periodo 01/01/2025 – 31/12/2025, con attribuzione delle funzioni e competenze di cui all'art.107 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 8 luglio 2016 n.16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e in particolare:

- l'art. 25 comma 2 "la Regione concorre, insieme ai Comuni e alle Aler a sostenere l'accesso ai servizi abitativi pubblici dei nuclei familiari in *condizioni di indigenza* di cui all'art. 23, comma 3, attraverso un contributo regionale di solidarietà per il nucleo familiare, a carattere temporaneo, che sostiene il pagamento del canone e dei servizi a rimborso nell'ambito dei programmi volti al recupero dell'autonomia economica e sociale";
- l'art. 25 comma 3 "al fine di sostenere gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche è istituito un contributo regionale di solidarietà, a carattere temporaneo, che copre il pagamento dei servizi a rimborso e, nei casi e modi previsti dal regolamento regionale, il pagamento dei costi della locazione sociale";

RICHIAMATA la DGR n. XII/4635 del 01/07/2025 avente ad oggetto: "Contributo Regionale di Solidarietà 2025. Riparto delle risorse regionali" con cui Regione Lombardia assegna al Comune di Goito la somma complessiva di € 17.253,00, a titolo di contributo di solidarietà per l'anno 2025;

PRESO ATTO che, in attuazione della suindicata Deliberazione, non risultando fondi residui degli anni precedenti, la disponibilità finanziaria del contributo di solidarietà 2025 da destinare agli utenti residenti in alloggi adibiti a servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Goito ammonta a complessivi € 17.253,00;

VISTO il Regolamento Regionale 10 ottobre 2019 n. 11 "Disciplina del Contributo Regionale di



Città di Goito

Provincia di Mantova

solidarietà a favore dei nuclei assegnatari dei servizi abitativi pubblici in condizioni di indigenza o di comprovate difficoltà economiche, in attuazione dell'art. 25, commi 2 e 3, della Legge regionale 16/2016", pubblicato sul Burl n. 42, suppl. del 14/10/2019 che definisce i beneficiari, i requisiti di accesso e decadenza del contributo;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 3 del suindicato Regolamento, il contributo destinato ai nuclei familiari in condizioni di indigenza assegnatari di alloggi SAP:

- è finalizzato alla copertura del canone di locazione e dei servizi a rimborso,
- l'entità del contributo regionale di solidarietà decorre dalla data di stipula del contratto di locazione di cui all'art. 16 del R.R. 4/2017;
- l'entità del contributo regionale di solidarietà viene stabilita in un valore economico annuo non superiore a 1.850,00 € ed è riconosciuto per un periodo di trentasei mesi;

VALUTATO CHE ai sensi dell'art. 25, comma 3 della L.R. 16/2016, il contributo regionale di solidarietà destinato ai nuclei familiari in comprovate difficoltà economiche:

- è una misura di sostegno economico, a carattere temporaneo, che contribuisce a garantire la sopportabilità della locazione sociale degli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche;
- ha carattere annuale e copre il pagamento dei servizi a rimborso dell'anno di riferimento nonché l'eventuale debito pregresso della locazione sociale;
- l'entità viene stabilita in un valore economico annuo non superiore a 2.700,00 €;
- l'assegnatario del servizio abitativo pubblico accede al contributo regionale di solidarietà attraverso la presentazione di apposita domanda a seguito della pubblicazione dell'Avviso relativo emanato dall'Ente proprietario;

ATTESO che il contributo di solidarietà per gli assegnatari in comprovate difficoltà economiche aventi i requisiti di cui all'art. 6 del r.r. 11/2019 contribuisce al pagamento dei servizi a rimborso dell'anno di riferimento e dell'eventuale debito pregresso, ma permane l'obbligo dell'assegnatario del pagamento del canone di locazione per l'anno 2025;

RICHIAMATO l'art. 7, comma 3, del r.r. n. 11/2019, in base al quale il pagamento del canone di locazione o l'adesione a piani di rientro dal debito contratto possono rientrare tra i criteri di valutazione delle domande ai fini dell'assegnazione del contributo regionale di solidarietà o della determinazione del relativo importo;

CONSIDERATO CHE i requisiti di accesso al contributo di cui all'art 25, comma 3 della L.R. 16/2016 sono disciplinati dal Regolamento Regionale 10 ottobre 2019 n.11, nello specifico art. 6, così come di seguito elencati:

- a) appartenenza alle aree della protezione, dell'accesso e della permanenza, ai sensi dell'art. 31, della legge regionale 27/2009;
- b) assegnazione da almeno ventiquattro mesi di un servizio abitativo pubblico;
- c) possesso di un ISEE del nucleo familiare, in corso di validità, inferiore a 9.360,00€;
- d) assenza di un provvedimento di decadenza per il verificarsi di una delle condizioni di cui ai punti 3) e 4) della lettera a) del comma 1 dell'art. 25 del regolamento regionale 4/2017 o di una delle violazioni di cui alle lettere da b) a j) del comma 1 del comma 4 del medesimo articolo 25;
- e) possesso di una soglia patrimoniale corrispondente a quella prevista per l'accesso ai servizi abitativi pubblici dell'art. 7, comma 1, lettera c) punti 1) e 2) del regolamento regionale 4/2017;



Città di Goito

Provincia di Mantova

f) i nuclei familiari in condizioni di indigenza possono accedere al contributo regionale di solidarietà di cui all'art. 5 se, al termine dei trentasei mesi, risultano in possesso dei requisiti.

RICHIAMATA la Determinazione n. 17/60 R.G. Area Finanziaria del 28/01/2025 ad oggetto "AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER GESTIONE IMMOBILI SAP DI COMPETENZA DEL COMUNE DI GOITO. ANNO 2025" con la quale è stato affidato alla società Check.pro di Coccaglio (BS) il servizio di gestione degli immobili SAP di competenza del Comune di Goito, per anni 1;

RICHIAMATO l'art. 7 del Regolamento regionale n. 11/2019, in base al quale:

- l'ente proprietario di alloggi SAP nomina un responsabile del procedimento per l'assegnazione e la gestione del contributo regionale di solidarietà
- i comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti e le ALER istituiscono, senza alcun onere per l'ente, un nucleo di valutazione tecnico composto da personale, con esperienza in materia di politiche abitative e sociali, appartenente all'ente proprietario o all'ente gestore
- il nucleo di valutazione:
 - a) determina l'importo annuale del contributo da assegnare ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, sulla base dei costi della locazione sociale, nel rispetto del limite massimo di cui all'articolo 3, comma 3 R.R. 11/2019;
 - b) verifica, per i nuclei assegnatari in comprovate difficoltà economiche, il possesso dei requisiti di accesso al contributo regionale di solidarietà di cui all'articolo 6 R.R. 11/2019;
 - c) determina l'importo annuale del contributo da assegnare ai nuclei di cui alla lettera b), sulla base dell'entità dei servizi a rimborso erogati nell'anno di riferimento e dell'eventuale debito pregresso della locazione sociale, nel rispetto del limite massimo di cui all'articolo 5, comma 3 R.R. 11/2019;
 - d) predispone l'elenco dei nuclei beneficiari in condizioni di indigenza e l'elenco dei potenziali beneficiari in comprovate difficoltà economiche;
 - e) trasmette al responsabile del procedimento una relazione tecnica sulle attività di cui alle lettere a), b) e c), contenente gli elenchi di cui alla lettera d).

ATTESO CHE l'Ente proprietario deve nominare un Responsabile del Procedimento per l'assegnazione del contributo regionale di solidarietà e istituisce, senza alcun onere per l'Ente medesimo, un nucleo di valutazione composto e presieduto da personale interno nonché da personale dell'Ente gestore;

RITENUTO, di nominare, ai sensi dell'art.7 del R.R. 11/2019 quale Responsabile del Procedimento per l'assegnazione del contributo regionale di solidarietà la Responsabile dell'Area Servizi alla Persona del Comune di Goito;

- di istituire, senza alcun onere per il Comune di Goito, un nucleo di valutazione così individuato:
 - Elisa Zantedeschi - Responsabile Area Servizi alla Persona;
 - Monia Barbieri – Responsabile Area Servizi finanziari e gestione patrimonio;
 - Erika Bosio – Istruttore dell' Area Servizi finanziari e gestione patrimonio;
 - Donatella Chiari – in rappresentanza di Check.pro, ente gestore alloggi SAP comunali;
 - Teresa Ponticelli - Assistente Sociale dell'Ente;

RITENUTO pertanto di approvare quali parti integranti e sostanziali della presente Delibera:

- l'Avviso pubblico - Contributo di Solidarietà 2025, che definisce i criteri, le tempistiche e le modalità operative per la presentazione della domanda di accesso al contributo per gli inquilini



Città di Goito

Provincia di Mantova

comunali - Allegato 1;
- Modulo di Domanda - Allegato 2;

PRESO ATTO che la struttura tecnica competente a proporre la proposta di delibera ha verificato l'insussistenza di situazioni, anche potenziali di conflitto d'interesse, in capo al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti procedurali (art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della Legge 190/2012);

DELIBERA

CONSIDERARE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI ADERIRE formalmente ed accettare le condizioni e i termini di accesso al contributo Regionale di Solidarietà, ai sensi dell'art. 25, comma 2 e 3 e dell'art. 43, comma 11 della Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16, e della DGR n. XII/4635 del 01/07/2025;

DI APPROVARE quali parti integranti e sostanziali della presente Deliberazione:

- l'Avviso pubblico - Contributo di Solidarietà 2025, che definisce i criteri, le tempistiche e le modalità operative per la presentazione della domanda di accesso al contributo per gli inquilini comunali -Allegato 1;
- Modulo di Domanda - Allegato 2;

DI NOMINARE, ai sensi dell'art.7 del R.R. 11/2019 quale Responsabile del Procedimento per l'assegnazione del contributo regionale di solidarietà 2025 la Responsabile dell'Area Servizi alla Persona del Comune di Goito;

DI ISTITUIRE, senza alcun onere per il Comune di Goito, un nucleo di valutazione per la valutazione delle domande presentate e l'assegnazione del contributo così individuato:

- Elisa Zantedeschi - Responsabile Area Servizi alla Persona;
- Monia Barbieri – Responsabile Area Servizi finanziari e gestione patrimonio;
- Erika Bosio – Istruttore dell' Area Servizi finanziari e gestione patrimonio;
- Donatella Chiari – in rappresentanza di Check.pro, ente gestore alloggi SAP comunali;
- Teresa Ponticelli - Assistente Sociale dell'Ente;

DI DEMANDARE, ai sensi dell'art. 7 comma 4 del R.R. n. 11 del 10 ottobre 2019, i seguenti adempimenti:

- a) determinare l'importo annuale del contributo da assegnare ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, sulla base dei costi della locazione sociale, nel rispetto del limite massimo di cui all'articolo 3, comma 3 R.R. 11/2019;
- b) verificare, per i nuclei assegnatari in comprovate difficoltà economiche, il possesso dei requisiti di accesso al contributo regionale di solidarietà di cui all'articolo 6 R.R. 11/2019;
- c) determinare l'importo annuale del contributo da assegnare ai nuclei di cui alla lettera b), sulla base dell'entità dei servizi a rimborso erogati nell'anno di riferimento e dell'eventuale debito pregresso della locazione sociale, nel rispetto del limite massimo di cui all'articolo 5, comma 3 R.R. 11/2019;
- d) predisporre l'elenco dei nuclei beneficiari in condizioni di indigenza e l'elenco dei potenziali beneficiari in comprovate difficoltà economiche;



Città di Goito

Provincia di Mantova

e) trasmettere al responsabile del procedimento una relazione tecnica sulle attività di cui alle lettere a), b) e c), contenente gli elenchi di cui alla lettera d).

DARE ATTO che l'entrata di euro 17.253,00 trova copertura nel bilancio di previsione 2025-2027 nella relativa missione 2/ programma 01 (cap 220/11 del PEG 2025-2027);

DARE ATTO che la spesa di euro 17.253,00 trova copertura nel bilancio di previsione 2025-2027 nella relativa missione 12 / programma 07 (cap 10460/64 del PEG 2025-2027);

IMPEGNARE/ACCERTARE la somma suindicata con apposito successivo atto di determinazione a firma del responsabile del servizio interessato;

TRASMETTERE il presente provvedimento, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio on line dell'ente, in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000;

DARE ATTO ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo o venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso dinanzi al tribunale amministrativo regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrono dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art 49, comma 1 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare la sopraesposta proposta di delibera
2. Di dichiarare la presente deliberazione, previa separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 104 DEL 07-08-2025

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Pietro Chiaventi

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Angela Benin



Città di Goito

Provincia di Mantova



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
CITTA' DI GOITO
PROVINCIA DI MANTOVA

Nr. Progr. 98 Data: 09-07-2025

**CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' INQUILINI SAP SERVIZI
ABITATIVI PUBBLICI 2025 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E NOMINA
NUCLEO DI VALUTAZIONE**

PARERI PREVENTIVI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Art. 49 del D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000

Parere in ordine alla regolarità CONTABILE **Favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Monia Barbieri



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
CITTA' DI GOITO
PROVINCIA DI MANTOVA

Nr. Progr. 98 Data: 09-07-2025

**CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' INQUILINI SAP SERVIZI
ABITATIVI PUBBLICI 2025 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E NOMINA
NUCLEO DI VALUTAZIONE**

PARERI PREVENTIVI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Art. 49 del D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000

Parere in ordine alla regolarità TECNICA **Favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Dott.ssa Elisa Zantedeschi



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
CITTA' DI GOITO
PROVINCIA DI MANTOVA
ORIGINALE

Nr. Progr. 104 Data: 07-08-2025

**CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' INQUILINI SAP SERVIZI
ABITATIVI PUBBLICI 2025 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E NOMINA
NUCLEO DI VALUTAZIONE**

Attesto che Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il
e contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e
per gli effetti dell'Art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Goito, Li

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Angela Benin
