



**SETTORE AREA LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE Reg. Generale N. 635 DEL 26-10-2023**

Reg. Settoriale n. 185

**OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO (SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA) IN VIA DANTE ALIGHIERI A GOITO E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE CUP G28E18000130009 CIG 8623459F79. DECRETO DI FINANZIAMENTO: DM 175 DEL 10/03/2020 PIANO SCUOLE 2019 PROGETTO PNRR M4C1I3.3 Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" - finanziato dall' Unione Europea Next Generation EU. APPROVAZIONE STATO DI AVANZAMENTO N.2 CORRISPONDENTE AL FINALE ED ALLO STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI CON L'ATI BOTTOLI COSTRUZIONI -IMARTINI, INVENTARIO DEI MATERIALI, DELLE OPERE PROVVISORIALI E DEGLI IMPIANTI, RELAZIONE STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI E FINALE, VERBALE DI ACCERTAMENTO TECNICO -AMMINISTRATIVO -COLLAUDO PARZIALE DELLE OPERE ESEGUITE E CERTIFICATO DI PAGAMENTO, A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE.**

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 118/2011;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 29/01/2018;
- il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con atto di Giunta Comunale n.216 del 28/12/2010 e successive modifiche;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 27/12/2022, ad oggetto "Esame ed approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023-2025 (D.U.P.)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



- la deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 29/12/2022, ad oggetto “Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023- 2025. Parte contabile”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 30/03/2023, ad oggetto “ Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025”;

VISTI i decreti n. 16, n. 17 e n. 18 in data 22/12/2022, con i quali il Sindaco ha disposto la nomina dei responsabili di servizio per l'anno 2023, con attribuzione delle funzioni e competenze di cui all'art.107 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;

### PREMESSO CHE

- Con il Decreto del MIUR del 12.09.2018 n. 615 è stata predisposta la Programmazione Piano Unico Nazionale 2018-2020 in materia scolastica nella quale confluiscono i piani Regionali e successivamente modificata con DM 849 del 10.12.2018;
- che il Comune di Goito ha inserito l'opera “Adeguamento sismico, il miglioramento energetico del plesso scolastico di via Dante Alighieri (scuola Primaria e Secondaria di primo grado), nonché la sostituzione dell'edificio Palestra Scolastica con realizzazione di nuova Palestra Polifunzionale” nel triennale opere pubbliche 2019-2021 per l'anno 2019, poi riproposta nell'anno 2020 – CUP G28E18000130009 ed il relativo servizio di progettazione era inserito nel Programma delle Forniture e Servizi 2019-2020 per l'anno 2019;
- con D.G.C. n.135 del 28.06.2018 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per "ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DANTE ALIGHIERI E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE" redatto dallo Studio COPRAT di Mantova per complessivi € 3.980.000 di quadro economico;
- a seguito del Decreto R.L. n. 10923 del 25.07.2018 il Comune di Goito risulta nell'elenco delle domande ammesse Allegato “ C ” - Piano Regionale Triennale 2018-2020 Fabbisogno annualità 2019-2020 per l'intervento approvato con DGC n. 135 del 28.06.2018, ad oggetto: “ Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'adeguamento sismico, il miglioramento energetico del plesso scolastico di via Dante Alighieri (scuola Primaria e Secondaria di primo grado), nonché la sostituzione dell'edificio Palestra Scolastica con realizzazione di nuova Palestra Polifunzionale ” e per complessivi € 3.980.000,00 di cui € 3.184.000,00 richiesti a finanziamento candidando appunto un unico progetto (CUP unico), per l'intero Plesso composto da Scuola Secondaria di I° Grado ( cod. edificio 0200260271) e Primaria (cod. edificio 0200260163);
- Il Comune di Goito è assegnatario del Contributo individuato in dal D.M. n.175 del 10 marzo 2020 pubblicato in data 06.05.2020 in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 115 - “ Assegnazione di 510 milioni e individuazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento “ - nel cui allegato è compreso il Comune di Goito ammesso al contributo pari ad € 3.184.000,00;
- con Determina del Responsabile Area Lavori pubblici n. 20 del 31.01.2020 si sono approvate le risultanze di gara delle CUC Goito –Ceresara e si è pertanto aggiudicata la gara del Servizio di progettazione al RTP



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



COPRAT-POOLMILANO costituita dalla Mandataria COPRAT con sede in via Corridoni 56 Mantova codice fiscale 00401140207 e dalla mandante POOLMILANO SRL con sede in Macherio ( MB) via Matteotti 7/a cod. fiscale 03225880966 , per un valore di € 359.610,24 ribassato del 43% in sede di gara e pertanto per complessivi € 204.977,84 a cui aggiungere 4% cassa ed IVA al 22%;

- con Determina n. 291 RG del 30.06.2020 si da atto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione di cui alla determina n.20 del 31.01.2020 e si impegna, favore della RTP COPRAT-POOLMILANO costituita dalla Mandataria COPRAT con sede in via Corridoni 56 Mantova codice fiscale 00401140207 e dalla mandante POOLMILANO SRL con sede in Macherio (MB) via Matteotti 7/a cod. fiscale 03225880966, la restante somma delle prestazioni professionali pari ad € 192.127,65 al capitolo 24357/7 del Bilancio 2020, cod. bilancio 04.02-2.02.01.09.003 " Interventi Adeguamento scuole";

**CONSIDERATO** il contenuto del decreto PUBBLICATO in Gazzetta Ufficiale e viste le Linee Guida per gli interventi di cui al Piano 2019;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 10.02.2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "adeguamento sismico e miglioramento energetico del plesso scolastico di via Dante Alighieri (scuola primaria e secondaria di primo grado) e sostituzione della palestra con realizzazione di nuova palestra polivalente" dell'importo complessivo di € 5.075.000,00 di cui al seguente quadro economico:

A	LAVORI		
A1	Lavori a corpo soggetti a ribasso di gara		€ 3.641.823,32
A2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 157.563,04
<b>A1+A2</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>		<b>€ 3.799.386,36</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Imprevisti		€ 131.648,06
B2	IVA (10% ) su € 1.333.960,79		€ 133.396,08
B2/2	IVA (22% ) su € 2.465.425,57		€ 542.393,63
B3/1	Spese tecniche, Prog. Def/Esec. geologo e sicurezza		€ 120.000,00
B3/2	Spese tecniche Direzione Lavori e Sicurezza		€ 105.000,00
B4/1	CNPAIA su spese tecniche (4% di B3/1+B3/2)		€ 9.000,00
B4/2	Iva su spese tecniche (22% di B3/1+B3/2+B4/1)		€ 51.480,00
B5	Parere VVFF- rilievi - accatastamenti - indagini - CPI, Ace		€ 8.000,00
B6	Incentivi ex art . 113, C.2, D.Lgs. 50/2016		€ 55.520,00
B7	Supporto al Rup / validazione progetto def/esecc		€ 23.000,00
B8	Lavori in economia		€ 17.000,00
B10	Costi sicurezza COVID-19 ulteriori 180 gg		€ 12.000,00
B11	Commissioni aggiudicatrici		€ 8.000,00
B12	Pubblicità del bando		€ 8.000,00
B13	Indagini aggiuntive geologiche, sismiche, archeologica, ordigni		€ 26.175,87



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



B14	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 10.000,00
B15	Collaudi e prove		€ 15.000,00
	<b>TOTALE B</b>		<b>€ 1.275.613,64</b>
	<b>TOTALE A + B</b>		<b>€ 5.075.000,00</b>

- Che l'approvazione è stata preceduta dal Rapporto Finale di Verifica prot. 1106 del 21.01.2021 sul progetto esecutivo a cura della Società La Mercurio srl appositamente incaricata e redatto in contraddittorio con il gruppo di progettazione e successivo Rapporto Finale di Verifica con ADDENDUM prot. 2092 del 04.02.2021 ( pec mail prot. 2109 del 05.02.2021), seguito dall'atto di validazione del RUP 22.1.2021 prot. n. 1217 e successivo aggiornamento 05.02.2021 prot. 2153;

**RICHIAMATA** la **determina a contrattare** del Responsabile Settore Lavori Pubblici n. 102 R.G. n. 25/UT del 11.02.2021 con la quale si dava avvio alla procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i, per l'aggiudicazione dei lavori di ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DANTE ALIGHIERI E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRAPOLIFUNZIONALE dell'importo a base d'asta di € 3.799.386,36 di cui € 157.563,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa iva di legge, secondo il progetto esecutivo approvato con D.G.C. n.18 del 10.02.2021 e redatto dalla RTP Coprat Soc. Coop. – POOLMILANO srl;

**RICHIAMATA** la **determina n. 273 R.G. n. 87/UT del 30.04.2021 di Approvazione Risultanze di gara lavori ed aggiudicazione lavori** di ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DANTE ALIGHIERI E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRAPOLIFUNZIONALE con la quale:

- SI AGGIUDICA, l'appalto di cui all'oggetto, all'ATI prima in graduatoria fra BOTTOLI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Vespucci n.2, 46100 Mantova P.IVA 02264720208, impresa mandataria capogruppo, e la ditta IMARTINI SRL con sede in Magnacavallo (MN) via Giliola n. 43, P.IVA 01693760207, impresa mandante, che ha offerto il ribasso del - 1,00% che determina un importo di Euro 3.605.405,09 per lavori ed Euro 157.563,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per **l'importo contrattuale di Euro 3.762.968,13**, oltre IVA di legge;
- SI IMPEGNA la somma complessiva con imputazione al capitolo 24357/7 PF 04.02-2.02.01.09.003 del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità, al costituendo RTI fra BOTTOLI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Vespucci n.2, 46100 Mantova P.IVA 02264720208, impresa mandataria capogruppo, e la ditta IMARTINI SRL con



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



sede in Magnacavallo (MN) via Giliola n. 43, P.IVA 01693760207, impresa mandante, secondo le quote indicate nell'allegato 3 della documentazione amministrativa di gara;

**RICORDATO** che L'ATI – Aggiudicataria, con l'offerta tecnica presentata in sede di gara:

- si è impegna a completare l'intervento in 480 giorni, in luogo dei 540 giorni previsti dalla lex specialis della gara, con inizio dei lavori nei primi giorni di giugno 2021 e fine lavori a settembre 2022;
- ha offerto, quale miglioria, la fornitura ed installazione di n. 74 moduli prefabbricati ad uso aule scolastiche ove svolgere l'attività didattica nel corso dei lavori, noleggiati dalla ditta ALGECO S.P.A. – C.F. 07420020153 – P.IVA 01724560188 con sede in via Enrico Mattei – Frazione Divisa, n. 2 a Marcignago (PV) – 27020, con relativa impiantistica tali da renderli funzionali all'uso;
- che, da contratto e da capitolato, tale miglioria è garantita per tutta la durata dell'esecuzione dei lavori.

**ATTESO** che a seguito di aggiudicazione dei lavori il Q.E. Post Gara, risulta così assestato :

### QUADRO ECONOMICO CONFRONTO PRE-GARA E POST GARA LAVORI

A	LAVORI	Q.E. PROG. ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE RIBASSO 1%
A1	Lavori a Corpo	€ 2.417.016,58	€ 2.392.846,41
A2	Costi della Manodopera	€ 1.224.806,74	€ 1.212.558,67
A1+A2	TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA	€ 3.641.823,32	€ 3.605.405,09
A3	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 157.563,04	€ 157.563,04
A1+A2+A3	TOTALE OPERE A CORPO	€ 3.799.386,36	€ 3.762.968,13
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Imprevisti	€ 131.648,06	€ 131.648,06
B2	IVA (10% )	€ 133.396,08	€ 132.112,11
B2/2	IVA (22% )	€ 542.393,63	€ 537.206,34
B3/1	Spese tecniche, Prog. Def/Esec. geologo e sicurezza	€ 120.000,00	€ 120.000,00
B3/2	Spese tecniche Direzione Lavori e Sicurezza	€ 105.000,00	€ 105.000,00
B4/1	CNPAIA su spese tecniche (4% di B3/1+B3/2)	€ 9.000,00	€ 9.000,00



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



B4/2	Iva su spese tecniche (22% di B3/1+B3/2+B4/1)	€ 51.480,00	€ 51.480,00
B5	Parere VVFF- rilievi - accatastamenti - indagini - CPI, Ace	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B6	Incentivi ex art . 113, C.2, D.Lgs. 50/2016	€ 55.520,00	€ 55.520,00
B7	Supporto al Rup / validazione progetto def/esecc	€ 23.000,00	€ 23.000,00
B8	Lavori in economia	€ 17.000,00	€ 17.000,00
B10	Costi sicurezza COVID-19 ulteriori 180 gg	€ 12.000,00	€ 12.000,00
B11	Commissioni aggiudicatrici	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B12	Pubblicità del bando	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B13	Indagini aggiuntive geologiche, sismiche, archeologiche, ordigni	€ 26.175,87	€ 26.175,87
B14	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B15	Collaudi e prove	€ 15.000,00	€ 15.000,00
	<b>Ribasso d'asta Lavori e iva</b>		<b>€ 42.889,49</b>
	TOTALE B	€ 1.275.613,64	€ 1.312.031,87
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 5.075.000,00</b>	<b>€ 5.075.000,00</b>

**ATTESO** che con determinazione n. 147 UT – RG n.425 del 20.07.2021 ad oggetto “ LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO (SCUOLAPRIMARIAESECONDARIA) INVIA DANTE ALIGHIERI GOITO E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE. CUP:G28E18000130009-CIG:8623459F79. EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ai sensi del comma 7dell'art.32 del D.lgs.50/201 , si è determinato l'efficacia dell'aggiudicazione e nel contempo si è rettificato l'impegno dell'IVA a favore dell' ATI aggiudicataria;

**ACCERTATO** successivamente che nel quadro economico di progetto esecutivo, non sono state inserite le somme derivanti dal Ribasso d'asta del Servizio Tecnico di Architettura ed Ingegneria di cui alla gara aggiudicata con determina n. 20 del 31.01.2020, in quanto impegno di spesa effettuato prima della conferma di cui al Decreto 10.03.2020 n.175;

**CONSIDERATO** che con **Deliberazione Giunta Comunale n. 82 del 17/06/2021** si è proceduto pertanto a REVISIONARE il quadro economico parte B –Somme a disposizione in quanto , da confronti con il MIUR si è reso necessario esporre le somme derivanti dal Ribasso d'asta del Servizio Tecnico di Architettura ed Ingegneria di cui alla gara aggiudicata con Determina n. 20 del 31.01.2020:

**DATO ATTO** che la REVISIONE del quadro B – Somme a disposizione ha comportato un aggiornamento del Quadro economico complessivo che computa un importo complessivo pari ad € 5.400.000,00 così suddiviso :



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



	<b>QUADRO ECONOMICO RAFFRONTO</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>Q.E PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>Q.E AGGIUDICAZION E – RIBASSO 1%</b>	<b>Q.E CON REVISIONE QUADRO B</b>
A1	Lavori a Corpo	€ 2.417.016,58	€ 2.392.846,41	€ 2.392.846,41
A2	Costi della Manodopera	€ 1.224.806,74	€ 1.212.558,67	€ 1.212.558,67
<b>A1+A2</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 3.641.823,32</b>	<b>€ 3.605.405,09</b>	<b>€ 3.605.405,09</b>
A3	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 157.563,04	€ 157.563,04	€ 157.563,04
<b>A1+A2+A3</b>	<b>TOTALE OPERE A CORPO</b>	<b>€ 3.799.386,36</b>	<b>€ 3.762.968,13</b>	<b>€ 3.762.968,13</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	Imprevisti	€ 131.648,06	€ 131.648,06	€ 131.648,06
B2	IVA (10% )	€ 133.396,08	€ 132.112,11	€ 132.112,11
B2/2	IVA (22% )	€ 542.393,63	€ 537.206,34	€ 537.206,34
B3/1	Spese tecniche, Prog. Def/Esec. geologo e sicurezza	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00
B3/2	Spese tecniche Direzione Lavori e Sicurezza	€ 105.000,00	€ 105.000,00	€ 105.000,00
B4/1	CNPAIA su spese tecniche (4% di B3/1+B3/2)	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



B4/2	Iva su spese tecniche (22% di B3/1+B3/2+B4/1)	€ 51.480,00	€ 51.480,00	€ 51.480,00
B5	Parere VVFF- rilievi - accatastamenti - indagini - CPI, Ace	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B6	Incentivi ex art . 113, C.2, D.Lgs. 50/2016	€ 55.520,00	€ 49.487,36	€ 49.487,36
B7	Supporto al Rup / validazione progetto def/esec	€ 23.000,00	€ 22.811,63	€ 22.811,63
B8	Lavori in economia	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
B10	Costi sicurezza COVID-19 ulteriori 180 gg	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
B11	Commissioni aggiudicatrici	€ 8.000,00	€ 4.545,06	€ 4.545,06
B12	Pubblicità del bando	€ 8.000,00	€ 10.238,00	€ 10.238,00
B13	Indagini aggiuntive geologiche, sismiche, archeologiche, ordigni	€ 26.175,87	€ 26.175,87	€ 26.175,87
B14	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B15	Collaudi/certificazioni e prove cassa ed iva compresa	€ 15.000,00	€ 22.437,95	€ 22.437,95
	<b>Ribasso d'asta Lavori e iva</b>		<b>€ 42.889,49</b>	<b>€ 42.889,49</b>
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 1.275.613,64</b>	<b>€ 1.312.031,87</b>	<b>€ 1.312.031,87</b>
	<b>TOTALE A + B PROG. ESECUTIVO APPROVATO</b>	<b>€ 5.075.000,00</b>	<b>€ 5.075.000,00</b>	
	<b>RIMODULAZIONE QUADRO B</b>			
<b>B.16.1</b>	<b><i>Ribasso d'asta Progettazione</i></b>			<b>€ 154.632,40</b>
	<b><i>Cnpaia 4%</i></b>			<b>€ 6.185,30</b>
	<b><i>Iva 22%</i></b>			<b>€ 35.379,89</b>
	<b><i>TOTALE ECONOMIE PROGETTAZIONE DA INSERIRE IN Q.E.</i></b>			<b>€ 196.197,59</b>
	<b><i>Integrazione Spese Tecniche</i></b>			



B.3.2 - B.4.1-B.4.2	Integrazione DL - SICUREZZA/AGIBILITA' compresa cassa e IVA SUL CONTRATTO ATTUALE			€ 50.000,00
B.15	Altre spese tecniche /Collaudi			€ 68.802,41
B.7	Supporto al Rup fase Esecutiva			€ 10.000,00
	TOTALE INTEGRAZIONE SPESE TECNICHE			€ 128.802,41
	TOTALE B REVISIONATO			€ 1.637.031,87
	TOTALE Q.E A ( INVARIATO) + B - REVISIONATO			€ 5.400.000,00

**VISTO** il Nulla Osta di Regione Lombardia all'Aggiornamento del QTE pervenuto in data 15.07.2021 prot. 11733;

**PRECISATO** pertanto che l'importo di aggiudicazione lavori di cui alla determina di aggiudicazione n. 273 del 30.04.2021 è rimasto invariato in quanto le somme da inserire modificano ESCLUSIVAMENTE la parte B Somme a disposizione del quadro economico, mentre la parte A del Quadro economico - Importo di aggiudicazione rimane invariato;

**DATO ATTO** che tale revisione in aggiornamento del Quadro economico – PARTE B SOMME A DISPOSIZIONE, non ha determinato in alcun modo modifiche alla procedura di aggiudicazione e all'importo contrattuale di cui all'aggiudicazione avvenuta con determina RG n. 273 del 30.04.2021, pari all'importo contrattuale di € **3.762.968,13** e quindi alle conseguenti attività di comunicazione, pubblicità, decorso dei termini di legge;

**VISTO** che :

- in data 28/07/2021 presso il cantiere è stata effettuata la consegna delle aree oggetto di appalto in via d'urgenza per l'allestimento del cantiere e delle aree propedeutiche alla demolizione della Palestra;
- in data 05 / 08 /2021 Rep n. 5070 è stato stipulato il contratto di appalto con l'RTI Bottoli Costruzioni srl – IMartini srl – registrato a Castiglione delle Stiviere serie IT n.40 del 05.08.2021;
- in data 05/08/2021 è avvenuta la consegna dei lavori;
- la durata dei lavori prevista è di 540 gg naturali consecutivi ( salvo offerta riduzione termini);



**RICHIAMATI altresì :**

- l'atto di liquidazione n. 272 del 13.12.2021 con il quale si è riconosciuto alla ditta - IMartini Srl con sede in Via Giliola n. 43 46020 Magnacavallo (MN) - P. IVA n. 01693760207, Impresa Mandante del RTI aggiudicatario dei lavori di cui in premessa, giusto contratto d'appalto N. 5070 del 05.08.2021 registrato a Castiglione delle Stiviere (MN) Serie: 1T Numero: 40 del 05/08/2021, l'importo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016, e per la quota in ATI DEL 16,15% pari a € 121.543,87 oltre IVA al 10% così per complessivi € 133.698,26, a saldo fattura n. 178PA del 29.11.2021, acquisita al protocollo del comune al n. 21093 del 07/12/2021 dell'importo di € 121.543,87 oltre IVA al 10% così per complessivi € 133.698,26;
- l'atto di liquidazione n. 273 del 13.12.2021 con il quale si è riconosciuto alla ditta BOTTOLI COSTRUZIONI Srl con sede in Via Vespucci n. 2 Valdaro 46100 Mantova - P. IVA n. 02264720208, Impresa Mandataria del RTI aggiudicatario dei lavori di cui in premessa, giusto contratto d'appalto N. 5070 del 05.08.2021 registrato a Castiglione delle Stiviere (MN) Serie: 1T Numero: 40 del 05/08/2021, l'importo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016, e per la quota ATI del 83,85 % pari a € 631.049,75 oltre IVA al 10% così per complessivi € 694.154,73, a saldo fattura n. 324 del 29/11/2021, acquisita al protocollo del comune al n. 21172 del 09/12/2021;

**RICHIAMATE :**

- la Determinazione Settore Area Lavori Pubblici n. 310 del 06/05/2022 avente ad oggetto "Intervento di adeguamento sismico , miglioramento energetico del Plesso Scolastico di Via Dante Alighieri a Goito (scuola primaria e secondaria) e sostituzione della palestra con realizzazione di nuova palestra polifunzionale CUP: G28E18000130009 CIG : 8623459F79 – **Approvazione modifica contrattuale n. 1 ai sensi dell'Art. 106 c. 1 lett. c) DLGS 50/2016 – Perizia di Variante e suppletiva** – Impegno di spesa all'ATI aggiudicataria Bottoli Costruzioni srl – IMartini srl" per un importo di maggior spesa pari a €. 110.364,18 oltre a iva 10% per € 11.036,42 , complessivamente € 121.400,60; tale spesa è coperta dalla disponibilità in Quadro economico di € 131.648,06 alla voce B1 imprevisti; alla quale si rimanda per ogni aspetto di dettaglio descrittivo e giustificativo della Perizia suddetta;
- la successiva D.G.C. n. 104 del 19.05.2023 confermativa e di presa d'atto della modifica Contrattuale n.1 – Perizia suppletiva e di variante ( perizia in corso d'opera) ai sensi dell'art.106 comma1 lettera c) del Codice;

**ATTESO** che il Quadro Tecnico economico rimodulato a seguito della suddetta Perizia di variante e suppletiva n. 1 si assesta come segue :



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



A	LAVORI	ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	REV.QUADRO B	PERIZIA01
			1,00%		
A1	Lavori a Corpo	2.417.016,58 €	2.392.846,41 €	2.392.846,41 €	2.481.137,76 €
	Opere edili	1.211.713,59 €	1.199.596,45 €	1.199.596,45 €	1.199.596,45 €
	Opere strutturali	768.034,02 €	760.353,68 €	760.353,68 €	848.645,02 €
	Impianti Meccanici	238.772,96 €	236.385,23 €	236.385,23 €	236.385,23 €
	Impianti Elettrici	198.496,01 €	196.511,05 €	196.511,05 €	196.511,05 €
A2	Costi della Manodopera	1.224.806,74 €	1.212.558,67 €	1.212.558,67 €	1.234.631,51 €
A1+A2	TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA	3.641.823,32 €	3.605.405,09 €	3.605.405,09 €	3.715.769,27 €
A3	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	157.563,04 €	157.563,04 €	157.563,04 €	157.563,04 €
A1+A2+A3	TOTALE OPERE A CORPO	3.799.386,36 €	3.762.968,13 €	3.762.968,13 €	3.873.332,31 €
B	ONERI COMPLEMENTARI				
B1	Imprevisti	131.648,06 €	131.648,06 €	131.648,06 €	10.247,46 €
B2.1	IVA (10% )	133.396,08 €	132.112,11 €	132.112,11 €	143.148,53 €
B2.2	IVA (22% )	542.393,63 €	537.206,34 €	537.206,34 €	537.206,34 €
B3.1	Spese tecniche, Prog. Def/Esec. geologo e sicurezza	120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €
B3.2	Spese tecniche Direzione Lavori e Sicurezza	105.000,00 €	105.000,00 €	144.407,32 €	144.407,31 €
B4.1	CNPAIA su spese tecniche (4% di B3/1+B3/2)	9.000,00 €	9.000,00 €	10.576,29 €	10.576,29 €
B4.2	Iva su spese tecniche (22% di B3/1+B3/2+B4/1)	51.480,00 €	51.480,00 €	60.496,40 €	60.496,40 €
B5	Parere VVFF- rilievi - accertamenti - indagini - CPI, Ace	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
B6	Incentivi ex art. 113, C.2, D.Lgs. 50/2016	55.520,00 €	55.520,00 €	49.487,36 €	49.487,36 €
B7	Supporto al Rup / validazione progetto def/esecc	23.000,00 €	23.000,00 €	32.811,63 €	32.811,63 €
B8	Lavori in economia/maggiori oneri COVID	17.000,00 €	17.000,00 €	17.000,00 €	17.000,00 €
B10	Costi Covid 19 Ulteriori 180g	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €
B11	Commissioni aggiudicatrici	8.000,00 €	8.000,00 €	4.545,06 €	4.545,06 €
B12	Pubblicità del bando	8.000,00 €	8.000,00 €	10.238,00 €	10.238,00 €
B13	Indagini aggiuntive geologiche, sismiche, archeologica, ordigni	26.175,87 €	26.175,87 €	26.175,87 €	26.175,87 €
B14	Allacciamenti ai pubblici servizi e reti	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
B15	Collaudi e prove	15.000,00 €	15.000,00 €	91.240,36 €	91.240,36 €
	Ribasso d'asta Lavori ed IVA		42.889,49 €	42.889,49 €	42.889,49 €
B16.1	Ribasso d'asta Progettazione			154.632,40 €	154.632,40 €
B16.2	Cnpaia 4%			6.185,30 €	6.185,30 €
B16.3	Iva 22%			35.379,89 €	35.379,89 €
	TOTALE B	1.275.613,64 €	1.312.031,87 €	1.637.031,88 €	1.526.667,69 €
	TOTALE A + B	5.075.000,00 €	5.075.000,00 €	5.400.000,01 €	5.400.000,00 €

### CONSIDERATO CHE :

- con determinazione n. 673 del 21.10.2022 il Responsabile area Lavori Pubblici ha approvato il **SAL n.1 ORDINARIO redatto a tutto il 30.07.2022** dal Direttore dei Lavori Arch. Massimiliano Baruffi e sottoscritto con Riserva dall'Impresa Bottoli Costruzioni srl, pervenuto agli atti al protocollo 18641 del 04.10.2022 dal quale si evince che l'importo spettante all'ATI Bottoli/IMartini contabilizzato con SAL n.1 Ordinario, al lordo delle ritenute, ammonta a € 352.304,73 al netto di iva, di cui:

- € 221.654,50 per lavori di realizzazione Nuova Palestra polifunzionale a cui deve essere applicata iva al 10%
- € 130.650,23 per lavori su edificio scolastico- Scuola Primaria con iva al 22% per interventi sull'esistente



e per un importo totale l'importo totale al lordo delle ritenute (infortuni 0,50% e recupero anticipazione 20%) di € 320.554,51 di cui al Certificato di Pagamento n. 1;

- Nella medesima determina n. 188/UT Reg. Generale n. 673 del 21/10/2022 di approvazione del SAL n. 1 Ordinario con cui è stato disposto di corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite, secondo gli importi dichiarati congiuntamente dall'Aggiudicatari e dalla Subappaltatrice, e di procedere alla liquidazione dell'importo dovuto ai soggetti interessati;
- in data 08/11/2022 con prot. n. 21148, l'acquisizione agli atti della fattura n. 165/00 del 25/10/2022 intestata a BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. per le opere eseguite a SAL n. 1 Ordinario d'importo pari ad € 275.392,75 oltre IVA pari al 10% e pari al 22% per complessivi € 314.833,31;
- con atto di liquidazione n. 249 del 06/12/2022 e il successivo mandato di pagamento n. 3568 del 06/12/2022 è stata disposta la liquidazione della fattura n. 165/00 del 25/10/2022 intestata a BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. per le opere eseguite a SAL n. 1 Ordinario d'importo pari ad € 275.392,75 oltre IVA pari al 10% e pari al 22% per complessivi € 314.833,31;
- nella medesima liquidazione si dava atto dell'avvenuto pagamento da parte dell'impresa BOTTOLI COSATRUZIONI srl ai subappaltatori;

RICHIAMATA la **delibera di Giunta n. 192 del 27.10.2022** ad oggetto INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA DANTE ALIGHIERI A GOITO (SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA) E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE CUP : G28E18000130009 CIG : 8623459F79 – **APPROVAZIONE SALN.1 BIS COMPENSAZIONE AI SENSI ART.26 COMMA 1 D.LGS 50 DEL 17.05.2022 CONVERTITO IN LEGGE N.91/2022 VARIANTE COMPENSATIVA** con la quale:

- si è deliberata l'APPROVAZIONE SAL N.1 COMPENSAZIONE AI SENSI ART.26 - COMMA 1 – D.LGS 50 DEL 17.05.2022 CONVERTITO IN LEGGE N.91/2022 – VARIANTE COMPENSATIVA con la quale si autorizza il responsabile ad utilizzare le somme derivanti dal ribasso d'asta di competenza dell'Ente per la compensazione del SAL n.1
- si è quindi autorizzato la rimodulazione del Quadro economico ai sensi dell'art 26 comma 6 del DL 50/2022;

**RICHIAMATA ALTRESI'** la determina n. RG 727 del 14.11.2022 UT 206/2022 poi annullata e sostituita dalla determina n.RG 818 del 12.12.2022 UT n.221/2022 di approvazione, ai sensi dell'art.26 comma 1 del D.lgs 50 del 17.05.2022 con la quale :



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



- si è approvato il SAL N.1 BIS COMPENSATIVO dell'intervento di Adeguamento sismico, miglioramento energetico del Plesso Scolastico di Via Dante Alighieri a Goito (scuola primaria e secondaria) e sostituzione della palestra con realizzazione di nuova palestra polifunzionale CUP G28E18000130009 CIG 8623459F79, di cui alla documentazione contabile, redatta per il periodo 01.01.2022 a tutto il 30.07.2022 dal Direttore dei Lavori Arch. Massimiliano Baruffi e sottoscritto con Riserva dall'Impresa Bottoli Costruzioni srl, pervenuto agli atti al protocollo 18641;
- si è approvato e successivamente liquidato, previa verifica agli Enti previdenziali, il **Certificato di Pagamento n. 1 SAL BIS COMPENSATIVO** – DL n.50/2022 art.26 di cui alla Variante Compensativa ai sensi, dell'art.26 comma 1 del DL50/2022, dell'importo totale al lordo delle ritenute di € 83.852,81 iva inclusa per un netto di € 83.433,55;
- si è preso atto della **rimodulazione del quadro economico a seguito variante compensativa art.26 DL 50/2022** ( salvo riallineamenti a seguito di Validazione del QTE da parte del MIUR) :



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



A	LAVORI	ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	REVISIONE	QUADRO B	PERIZIA N.1	COMPENSAZIONE N.1
A1	Lavori a Corpo	€ 2.417.016,58	€ 2.392.846,41	€ 2.392.846,41	€ 2.481.137,76		
	Opere edili	€ 1.211.713,59	€ 1.199.596,45	€ 1.199.596,45	€ 0,00		
	Opere strutturali	€ 768.034,02	€ 760.353,68	€ 760.353,68	€ 0,00		
	Impianti Meccanici	€ 238.772,96	€ 236.385,23	€ 236.385,23	€ 0,00		
	Impianti Elettrici	€ 198.496,01	€ 196.511,05	€ 196.511,05	€ 0,00		
A2	Costi della Manodopera	€ 1.224.806,74	€ 1.212.558,67	€ 1.212.558,67	€ 1.234.631,51		
A1+A2	TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA	€ 3.641.823,32	€ 3.605.405,09	€ 3.605.405,09	€ 3.715.769,27		€ 3.715.769,27
A3	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 157.563,04	€ 157.563,04	€ 157.563,04	€ 157.563,04		€ 157.563,04
A1+A2+A3	TOTALE OPERE A CORPO	€ 3.799.386,36	€ 3.762.968,13	€ 3.762.968,13	€ 3.873.332,31		€ 3.873.332,31
				INVARIATO			
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B1	Imprevisti	€ 131.648,06	€ 131.648,06	€ 131.648,06	€ 10.247,47		€ 5.123,73
B2/1	IVA (10% )	€ 133.396,08	€ 132.112,11	€ 132.112,11	€ 143.148,53		€ 143.148,53
B2/2	IVA (22% )	€ 542.393,63	€ 537.206,34	€ 537.206,34	€ 537.206,34		€ 537.206,34
B2/VAR							
B3/1	Spese tecniche, Prog. Def/Esec. geologo e sicurezza	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00		€ 120.000,00
B3/2	Spese tecniche Direzione Lavori e Sicurezza	€ 105.000,00	€ 105.000,00	€ 144.407,32	€ 144.407,31		€ 144.407,31
B4/1	CNPAIA su spese tecniche (4% di B3/1+B3/2)	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 10.576,29	€ 10.576,29		€ 10.576,29
B4/2	Iva su spese tecniche (22% di B3/1+B3/2+B4/1)	€ 51.480,00	€ 51.480,00	€ 60.496,39	€ 60.496,39		€ 60.496,39
B5	Parere VVFF- rilievi - accertamenti - indagini - C	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00		€ 8.000,00
B6	Incentivi ex art. 113, C.2, D.Lgs. 50/2016	€ 55.520,00	€ 49.487,36	€ 49.487,36	€ 49.487,36		€ 49.487,36
B7	Supporto al Rup / validazione progetto def/esecc	€ 23.000,00	€ 22.811,63	€ 32.811,63	€ 32.811,63		€ 32.811,63
B8	Lavori in economia	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00		€ 17.000,00
B10	Costi sicurezza COVID-19 ulteriori 180 gg	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00		€ 12.000,00
B11	Commissioni aggiudicatrici	€ 8.000,00	€ 4.545,06	€ 4.545,06	€ 4.545,06		€ 4.545,06
B12	Pubblicità del bando	€ 8.000,00	€ 10.238,00	€ 10.238,00	€ 10.238,00		€ 10.238,00
B13	Indagini aggiuntive geologiche, sismiche, archeol	€ 26.175,87	€ 26.175,87	€ 26.175,87	€ 26.175,87		€ 26.175,87
B14	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00		€ 10.000,00
B15	Collaudi/certificazioni e prove cassa ed iva compr	€ 15.000,00	€ 22.437,95	€ 91.240,36	€ 91.240,36		€ 91.240,36
B.16.1	Ribasso d'asta Lavori e iva		€ 42.889,49	€ 42.889,49	€ 42.889,49		
B.16.2	Ribasso d'asta progettazione, cassa ed iva			€ 196.197,59	€ 196.197,59		
	Totale ribassi d'asta				€ 239.087,08		
	Totale ribassi d'asta DA RESTITUIRE						€ 160.358,01
	TOTALE B	€ 1.275.613,64	€ 1.312.031,87	€ 1.637.031,88	€ 1.526.667,69		€ 1.442.814,88
COMP. 1	COMPENSAZIONE SAL N.1 BIS ai sensi DL.50/2022 art.26 iva compresa						€ 83.852,81
	TOTALE A + B	€ 5.075.000,00	€ 5.075.000,00	€ 5.400.000,00	€ 5.400.000,00		€ 5.400.000,00

### CONSIDERATO che :

- Con determina n. 115/UT Reg. Generale n. 426 del 28/06/2022 con cui a fronte della richiesta pervenuta dall' Impresa BPTTOLI COSTRUZIONI srl, è stato autorizzato il **Subappalto alla Ditta CONSORZIO EDILE ATENA**– P.IVA 03952580987 con sede in via Rodolfo Valentini, n. 21 a Brescia (BS) – 25126, dell'importo di € 65.565,00 oltre IVA pari al



10% per complessivi € 72.121,51 nella quale è stata determinata, ai sensi dell'art. 105, c. 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, la corresponsione diretta al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori dell'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, trattandosi di una microimpresa o piccola impresa, da parte della Stazione Appaltante;

- con nota in data 19/11/2022 prot. n. 22069, le ditte hanno presentato Dichiarazione congiunta, sottoscritta digitalmente dall'Aggiudicataria BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. e dal subappaltatore CONSORZIO EDILE ATENA in merito all'avvenuto pagamento delle fatture emesse dal Consorzio EDILE ATENA per l'importo di € 65.565,00 + iva e per complessivi € 72.121,51, relative all'opera pubblica in oggetto e regolarmente pagate da Bottoli Costruzioni srl, con allegate le copie quietanzate;
- Con medesima nota è stata acquisita la Dichiarazione congiunta sottoscritta digitalmente da BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. e da CONSORZIO EDILE ATENA circa la richiesta di pagamento alla ditta BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. della fattura n. 165/00 del 25/10/2022 a fronte del SAL1, vista la liquidazione dell'importo di € 65.565,00 oltre IVA pari al 10% per complessivi € 72.121,51 a favore di CONSORZIO EDILE ATENA già avvenuta;
- è stato pertanto accertato l'avvenuto pagamento diretto al subappaltatore CONSORZIO EDILE ATENA da parte dell'Impresa ATI aggiudicataria e rappresentata dal BOTTOLI COSTRUZIONI srl, giusta determina n. 519 del 04.09.2023 e che pertanto l'importo residuo sub impegnato, a fronte di quanto in precedenza, a favore della ditta CONSORZIO EDILE ATENA è pari a € 8.695,77 e che l'eventuale liquidazione avverrà previa verifica delle ritenute da applicare sul SAL.n.2 corrispondente al Finale;

**CONSIDERATO** che il Direttore Lavori in data 17.12.2022 prot. 24021 ha inviato al Comune di Goito la Relazione redatta ai sensi degli art. 8 comma 2 -D.M. 49/2018 e art. 106 lett c) comma 1) D. Lgs 50/2016 e s.m.i., presentata al RUP dal Direttore e contenente la descrizione della situazione dei lavori nonché le valutazioni in ordine alle criticità emerse nel corso degli stessi e la conseguente necessità di redazione della variante in corso d'opera n.2 ed in particolare:

- 01.PV02\_Relazione
- 02.PV02\_Atto di sottomissione
- 03.PV02\_Computo metrico estimativo
- 04.PV02\_Elenco prezzi unitari
- 05.PV02\_Verbale di concordamento nuovi prezzi
- 06.PV02\_Quadro economico comparativo (aggiornamento);
- 07. PV02\_TAV\_Impianto idricosanitario ed antincendio PT
- 08. PV02\_TAV\_Tubazioni PT Scuola Elementare
- 09. PV02\_TAV\_Portale di sostegno solaio ex Palestra



**VERIFICATO** altresì che :

- la maggior spesa contrattuale tramite perizia di variante e suppletiva n.2 presentata, risulta essere pari a 60.002,33 – 1% ( 600,02) = 59.402,31 oltre a iva 22 % e per complessivi € 72.470,82;
- la maggiore spesa non trova copertura nel Quadro economico del progetto esecutivo utilizzando le somme “Imprevisti” del quadro B – Somme a Disposizione approvato, ancorché in attesa di validazione del QTE da parte del MIUR;
- l’entità della modifica contrattuale n.2 comporta la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche in quanto quelle precedentemente disponibili sono state utilizzate per la variante n.1 e per l’adeguamento ai sensi art.26 DL 50/2022 ( questa per la quota parte dell’ente) e pertanto in attesa di Validazione del QTE da parte del MIUR, non vi sono ulteriori somme disponibili;

**PRESO ATTO** che con **Delibera di giunta Comunale n.6 DEL 12.01.2023** ad oggetto INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DIVIA DANTE ALIGHIERIA GOITO (SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA) E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRACONREALIZZAZIONEDINUOVAPALESTRAPOLIFUNZIONALE CUP :G28E18000130009 CIG :8623459F79 **APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE N.2 AI SENSI DELL'ART.106COMMA 1LETT.C) PER PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA E CONSEGUENTE NUOVO QUADRO ECONOMICO** con la quale si è approvata la **Modifica Contrattuale n.2** e nel contempo si sono stanziati le somme necessarie pari ad € 59.402,31 + iva 22% = € 72.470,82 e non comprese nel QTE di progetto e secondo il seguente quadro:



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

QUADRO ECONOMICO ISTITUTO COMPRENSIVO DI GOITO							
A	LAVORI	ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	REVISIONE QUADRO B	PERIZIA N.1	COMPENSAZIONE N.1	PERIZIA N.2
A1	Lavori a Corpo	€ 2.417.016,58	€ 2.392.846,41	€ 2.392.846,41	€ 2.481.137,76		
	Opere edili	€ 1.211.713,59	€ 1.199.596,45	€ 1.199.596,45	€ 0,00		
	Opere strutturali	€ 768.034,02	€ 760.353,68	€ 760.353,68	€ 0,00		
	Impianti Meccanici	€ 238.772,96	€ 236.385,23	€ 236.385,23	€ 0,00		
	Impianti Elettrici	€ 198.496,01	€ 196.511,05	€ 196.511,05	€ 0,00		
A2	Costi della Manodopera	€ 1.224.806,74	€ 1.212.558,67	€ 1.212.558,67	€ 1.234.631,51		
A1+A2	TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA	€ 3.641.823,32	€ 3.605.405,09	€ 3.605.405,09	€ 3.715.769,27	€ 3.715.769,27	€ 3.715.769,27
A3	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 157.563,04	€ 157.563,04	€ 157.563,04	€ 157.563,04	€ 157.563,04	€ 157.563,04
A1+A2+A3	TOTALE OPERE A CORPO	€ 3.799.386,36	€ 3.762.968,13	€ 3.762.968,13	€ 3.873.332,31	€ 3.873.332,31	€ 3.932.734,62
				INVARIATO			
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B1	Imprevisti	€ 131.648,06	€ 131.648,06	€ 131.648,06	€ 10.247,47	€ 5.123,73	€ 5.123,73
B2/1	IVA (10%)	€ 133.396,08	€ 132.112,11	€ 132.112,11	€ 143.148,53	€ 143.148,53	€ 143.148,53
B2/2	IVA (22%)	€ 542.393,63	€ 537.206,34	€ 537.206,34	€ 537.206,34	€ 537.206,34	€ 537.206,34
B2/VAR							€ 13.068,51
B3/1	Spese tecniche, Prog. Def/Esec. geologo e sicurezza	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00
B3/2	Spese tecniche Direzione Lavori e Sicurezza	€ 105.000,00	€ 105.000,00	€ 144.407,32	€ 144.407,31	€ 144.407,31	€ 144.407,31
B4/1	CNPAIA su spese tecniche (4% di B3/1+B3/2)	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 10.576,29	€ 10.576,29	€ 10.576,29	€ 10.576,29
B4/2	Iva su spese tecniche (22% di B3/1+B3/2+B4/1)	€ 51.480,00	€ 51.480,00	€ 60.496,39	€ 60.496,39	€ 60.496,39	€ 60.496,39
B5	Parere VVFF- rilievi - accertamenti - indagini - C	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B6	Incentivi ex art. 113, C.2, D.Lgs. 50/2016	€ 55.520,00	€ 49.487,36	€ 49.487,36	€ 49.487,36	€ 49.487,36	€ 49.487,36
B7	Supporto al Rup / validazione progetto def/ esec	€ 23.000,00	€ 22.811,63	€ 32.811,63	€ 32.811,63	€ 32.811,63	€ 32.811,63
B8	Lavori in economia	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
B10	Costi sicurezza COVID-19 ulteriori 180 gg	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
B11	Commissioni aggiudicatrici	€ 8.000,00	€ 4.545,06	€ 4.545,06	€ 4.545,06	€ 4.545,06	€ 4.545,06
B12	Pubblicità del bando	€ 8.000,00	€ 10.238,00	€ 10.238,00	€ 10.238,00	€ 10.238,00	€ 10.238,00
B13	Indagini aggiuntive geologiche, sismiche, archeol	€ 26.175,87	€ 26.175,87	€ 26.175,87	€ 26.175,87	€ 26.175,87	€ 26.175,87
B14	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B15	Collaudi/certificazioni e prove cassa ed iva compri	€ 15.000,00	€ 22.437,95	€ 91.240,36	€ 91.240,36	€ 91.240,36	€ 91.240,36
B.16.1	Ribasso d'asta Lavori e iva		€ 42.889,49	€ 42.889,49	€ 42.889,49		
B.16.2	Ribasso d'asta progettazione, cassa ed iva			€ 196.197,59	€ 196.197,59		
	Totale ribassi d'asta				€ 239.087,08		
	Totale ribassi d'asta DA RESTITUIRE					€ 160.358,01	€ 160.358,01
	TOTALE B	€ 1.275.613,64	€ 1.312.031,87	€ 1.637.031,88	€ 1.526.667,69	€ 1.442.814,88	€ 1.455.883,39
COMP. 1	COMPENSAZIONE SAL N.1 BIS ai sensi DL.50/2022 art.26 iva compresa					€ 83.852,81	€ 83.852,81
	TOTALE A + B	€ 5.075.000,00	€ 5.075.000,00	€ 5.400.000,00	€ 5.400.000,00	€ 5.400.000,00	€ 5.472.470,82
	MAGGIORI RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE DAL COMUNE PER MODIFICA CONTRATTUALE N.2						€ 72.470,82

VISTA la successiva determina UT n.6 - RG n.57 del 23.01.2023 di approvazione, in esecuzione alla D.G.C. n. 6 del 12.01.2023, LA MODIFICA CONTRATTUALE n.2 PERIZIA DI VARIANTE e SUPPLETIVA ( perizia in corso d'opera) ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) dei Lavori di "Adeguamento sismico e miglioramento energetico del plesso scolastico in Via Dante Alighieri e sostituzione della palestra con realizzazione di nuova palestra polifunzionale CUP G28E18000130009 – CIG 8623459F79" di cui al finanziamento PIANO EDILIZIA SCOLASTICA SCUOLE 2019 - D.M. n.175 del 10 marzo 2020 pubblicato in data 06.05.2020 in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 115 , Impresa Esecutrice ATI BOTTOLI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Vespucci n.2, 46100 Mantova P.IVA 02264720208, impresa mandataria capogruppo, e la ditta IMARTINI SRL con sede in Magnacavallo (MN) via Giliola n. 43, P.IVA 01693760207, impresa mandante di cui agli allegati documenti;



**CONSIDERATO** che l'approvazione della variante in corso d'opera n.2 comporta maggiori oneri non finanziati dal QTE approvato originalmente, si è reso necessario stanziare maggiori somme a copertura dell'intervento. Per tale modifica, si è inviata richiesta di Nulla Osta Modifica QTE alla Regione Lombardia con atto prot. 19696 del 11.10.2023;

**RICHIAMATO :**

- Gli ordini di servizio del Direttore Lavori :

l'Ordine di servizio n. 04 del 05.12.2022, per la ripresa immediata delle lavorazioni di appalto, interrotte a far data dal giorno martedì 08.11.2022 senza motivazione e comunicazione alcuna, né allo scrivente Direttore dei lavori e nemmeno alla Stazione Appaltante;

l'Ordine di servizio n.5 del 09.12.2022 per l'esecuzione immediata delle palificazioni proposte in variante dalla stessa Impresa Appaltatrice, esprimendo parere tecnico favorevole, acquisito anche il parere favorevole del Collaudatore statico e la ripresa immediata delle lavorazioni di appalto,

- la relazione del direttore dei lavori 30.12.2022 prot. 24850, evidenziante che alla data del 7.11.2022 di abbandono del cantiere, era stato eseguito appena il 13,50% circa dei lavori;

**ATTESO :**

- che, a fronte di tale stato di cose, il Direttore dei lavori, con nota 13.01.2023 prot. 781, ha formulato contestazione di addebito all'appaltatore ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.lgs 50/2022, nella quale si contesta all'appaltatore il grave ritardo accumulato;
- Che l'Impresa Bottoli Costruzioni srl ha presentato "Controdeduzioni alla contestazione di addebito del DL 13.01.2023 -art.108 comma 3 codice dei contratti" ( ns .prot. 1994 del 28.01.2023);
- che l'impresa appaltatrice, in data 23.1.2023 ( prot. 1506 del 24.01.2023) ad oggetto "Diffida ad adempiere e richiesta proroga termine art.107 comma 5 del D.Lgs 50/2016", ha inviato all'Amministrazione comunale una diffida ad adempiere a numerose varianti con richiesta di proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori, in ragione dell'asserita necessità di apportare modifiche ed integrazioni al progetto dell'intervento e successivamente con nota del 14.03.2023 nostro prot. 5462 ha comunicato la risoluzione contrattuale;
- che il Tribunale di Mantova, con ordinanza 12.3.2023, ha respinto il ricorso presentato da BOTTOLI COSTRUZIONI srl per l'inibizione alla risoluzione del contratto, condannando la ditta alla rifusione delle spese di lite in favore dell'Amministrazione comunale;



- con Verbale n. 51 del 11.03.2023 la DL accerta che cantiere risulta chiuso con lucchetto, nessuna maestranza presente e nessuna attività in corso;
- che l'impresa Bottoli Costruzioni con nota prot. 15.03.2023 comunica che essendo decorso il termine di cui alla diffida ad adempiere, intende risolto il contratto con effetto dal 03.03.2023;

ATTESO che :

- il Comune di Goito, completando il procedimento avviato con la Contestazione di addebito, con determinazione n. 229 del 27.03.2023 ha risolto il contratto di appalto 5.8.2021 n. rep. 5070/2021 serie IT n. 40, per grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell' A.T.I. Bottoli Costruzioni s.r.l. e Imartini s.r.l., con il quale sono stati affidati i " LAVORI DI L'ADEGUAMENTO SISMICO E IL MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO (SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO) IN VIA DANTE ALIGHIERI E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE" – CUP G28E18000130009 - CIG 8623459F79 – ai sensi dell' art.108, comma 3, D.Lgs .50/2016 e s.m.i. , e ai sensi dell'art. 18 ed art. 51, comma 1, del C.S.A., per le ragioni espresse nel documento;
- si è provveduto alla Comunicazione della risoluzione contrattuale all'ANAC "modello C";

**PRECISATO** che :

- a seguito della Risoluzione contrattuale, l'Amministrazione comunale si è dichiarata disponibile al subentro nel contratto di noleggio per i moduli provvisori, stipulato dal RTI composta dall'impresa BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. e dalla ditta IMARTINI S.R.L.
- All'opposizione di Bottoli al subentro, il Sindaco ha emesso Provvedimento di Requisizione in uso a favore del Comune di Goito dei moduli prefabbricati temporanei ad uso scolastico posti su area comunale, ai sensi dell'art. 7 della Legge 20 marzo 1865, n. 2248, all. E, in data 14/04/2023 e avente prot. n. 7593, a far tempo dalla data di notificazione del suddetto provvedimento, vale a dire il 14/04/2023, e sino a tutto il 30/06/2023,
- Con la deliberazione di GC n. 92 del 08/06/2023 ad oggetto "Adeguamento sismico e il miglioramento energetico del plesso scolastico di via Dante Alighieri (scuola primaria e secondaria di primo grado) e sostituzione della palestra con una nuova palestra polivalente, CUP G28E18000130009 CIG 8623459F79 - PROVVEDIMENTO DI REQUISIZIONE PROT. 7593 DEL 14.04.2023 - ATTI CONSEGUENTI", si dispone di intervenire in ossequio al provvedimento di requisizione (prot. n. 7593 del 14/04/2023), nelle obbligazioni in essere assunte con il contratto tra BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. ed ALGECO S.P.A. e per le motivazioni esposte;
- Con la deliberazione di GC n. 107 del 01/07/2023 ad oggetto "ADEGUAMENTO SISMICO E IL MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA DANTE ALIGHIERI (SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO) E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON UNA



*NUOVA PALESTRA POLIVALENTE – CUP G28E18000130009 – CIG 8623459F79 – PROVVEDIMENTO DI REQUISIZIONE PROT. N. 7593 DEL 14/04/2023 – ATTI CONSEGUENTI. CONFERMA PROSECUZIONE SERVIZIO DI NOLEGGIO DI COSTRUZIONI MODULARI.*” è stato confermato il proseguimento del servizio di noleggio in attesa di completare la procedura di interpello;

- In data 11/05/2023 (prot. n. 9407 del 12/05/2023) è stato redatto e sottoscritto il verbale di stato di consistenza dei moduli prefabbricati ad uso scolastico e relative dotazioni impiantistiche ed allacciamenti dal Comune di Goito, senza quantificazione in quanto offerta migliorativa, dal RTI Coprat Soc. Coop. – Poolmilano s.r.l. e da Algeco s.p.a., in contraddittorio con Bottoli Costruzioni s.r.l. nel quale si precisa che l’area su cui sono posati i moduli provvisori è esterna all’area di Cantiere;

**PRECISATO** che in seguito alla risoluzione contrattuale è necessario provvedere al recupero dell’Anticipazione contrattuale versata ai sensi art. dall’art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e pertanto :

- con note prot. 6645 del 30.03.2023 è stata richiesta l’escussione della fidejussione a garanzia dell’anticipazione Polizza n. 2337906 – COFACE assicurazioni per la posizione dell’Impresa BOTTOLI COSTRUZIONI srl;
- e nota prot.6647 del 30.03.2023 è stata richiesta l’escussione fidejussione a garanzia dell’anticipazione Polizza n. 2337925 – COFACE assicurazioni per la posizione dell’Impresa IMARTINI srl;
- con determinazione n. 331 RG del 17.05.2023 si è dichiarata la Decadenza dell’anticipazione contrattuale corrisposta;
- relativamente alla Ditta IMARTINI srl– Impresa Mandante, è stata accertata con determinazione n. RG 496 del 18.08.2023, l’avvenuta restituzione dell’anticipo contrattuale relativo della propria quota, per l’importo di € 124.886,641 di cui € 120.364,12 importo a credito ed € 4.522,49;
- relativamente alla Ditta BOTTOLI COSTRUZIONI srl, richiamata la corrispondenza con la Compagnia e con lo Studio legale Scofone, si provvederà all’invio della Contabilità Finale di consistenza nonché Relazione di Collaudo, emesso a seguito del provvedimento di risoluzione, dal quale sarà stata recuperata la quota parte rimanente dell’anticipazione erogata alla Bottoli Costruzioni S.r.l., precisando l’importo in aggiornamento da recuperare e definendo che in mancanza del pagamento da parte della Compagnia, il Comune si vedrà costretto a tutelare le proprie ragioni creditorie presso le sedi opportune;

**CONSIDERATO** che :



- nel caso di risoluzione contrattuale, l'art.110 del D.Lgs n. 50/2016 e l'art.51 del CSA prevedono l'attivazione dell'interpello mediante scorrimento della graduatoria di gara per procedere all'affidamento dei lavori non eseguiti, alla concorrente che segue nella graduatoria di gara, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta;
- che a tale fine con nota prot. 6869 del 03.04.2023 si è avviata la richiesta di disponibilità alla seconda classificata e che con successive note si sono interpellate tutte le ditte che seguono in graduatoria, ricevendo la disponibilità della ditta GECOS SRL giusta nota prot. 14749 del 28.07.2023;

**CONSIDERATO** che:

- a seguito della Risoluzione contrattuale disposta, è stato dato avvio alle operazioni di accertamento STATO di Consistenza dei Lavori e Verbale di Accertamento tecnico contabile con nota prot. 6434 del 28.03.2023 ai sensi dell'art 108 comma 6;
- Che il Direttore Lavori ha eseguito in contraddittorio con L'impresa lo stato di Consistenza nei giorni 06.04.2023 e 27.04.2023 :

In particolare il giorno 06/04/2023 alla presenza dell' ATI , del Direttore Lavori dei collaudatori in corso d'opera e del RUP, è stato Redatto "VERBALE DI STATO Di CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI , INVENTARIO DEI MATERIALI, MACCHINE E MEZZI D'OPERA " prot. 7217 del 07.04.2023, ai sensi dell'art. 7 comma 3 del DM 49/2018 che l'impresa Bottoli ha firmato con riserva;

Nel giorno 27/04/2023 si è provveduto in contraddittorio alle pesature dei ferri presenti in cantiere ( prot. 8341 del 27.04.2023);

- È stato prodotto l'Inventario dei Materiali – Report Fotografico prot.7553 del 13.04.2023 e successivo in data 18.04.2023 prot. 7856;
- In data 19.05.2023 prot. 9944 Il Direttore Lavori ha inviato la quantificazione degli aspetti economici dell'Inventario materiali e successivamente in data 22.05.2023 l' ha inviata con pec del 22.05.2023 ore 12.57 all'impresa Bottoli costruzioni srl ;
- In data 22 maggio 2023 sono iniziate le operazioni di Collaudo parziale poi approfondite, in seguito alla richiesta in data 07.06.2023 del collaudatore Statico in corso d'opera Ing. Auri, nella seconda verifica effettuata il 19.06.2023 con esito positivo come da mail inviata dal collaudatore;
- In data 27.06.2023 prot. 12517 il Direttore Lavori ha inviato all'Impresa Bottoli costruzioni la Contabilità SALN.2 Corrispondente al finale e comprensiva della quantificazione dello Stato di consistenza ed Inventario dei Materiali, delle opere provvisionali ed impianti, che tuttavia l'impresa con nota prot. 12548 del 27.06.2023 ha contestato per ritenuta mancanza di contraddittorio;



- A seguito di rimostranze da parte dell'impresa Bottoli per presunta mancanza di condivisione, la DL ha convocato l'impresa ed in data 10.07.2023 si è effettuato un ulteriore incontro in cantiere per il contraddittorio di verifica delle lavorazioni;
- In data 14.07.2023 la DL invia contabilità bozza aggiornata in seguito al contraddittorio del 10.07.2023, alla presenza del Collaudatore Ing. Ferrari;
- Con note del 17.07.2023 BOTTOLI prot. 14003 segnala anomalie per mancanza di riconoscimenti nella contabilità, riscontrate dalla DL con nota del 17.07.2023 ns prot. 14090 del 18.07.2023;
- In data 18.07.2023 presso il comune di Goito si è svolto ulteriore incontro in contraddittorio, alla presenza del Collaudatore in corso d'opera Ing. Ferrari, con il quale si è aggiornato il Brogliaccio n.2 di cantiere, sottoscritto con riserva dal rappresentante dell'impresa Bottoli Costruzioni srl;
- In data 27.07.2023 con pec viene inviata all'impresa Bottoli Costruzioni srl la contabilità corrispondente al SALn.2 e finale contenente la quantificazione dello Stato di Consistenza;
- In data 28.07.2023 perviene al Comune di Goito la contabilità costituita da SALN.2 Corrispondente al finale con l'ATI;

CONSIDERATO che :

- in data il Direttore dei Lavori ha inviato al RUP la relazione datata 16.06.2023 prot.11969 del 17.06.2023 sulla quantificazione delle penali per il grave ritardo che comporta l'applicazione di una detrazione sull'importo dello Contabilità SAL n.2 corrispondente allo Stato Finale con L'ATI pari ad Euro 376'296,81 e calcolata ai sensi dell'art. 6 del contratto, dell'art. 18 del CSA e dell'art. 113 bis, comma 4 del Codice;
- con nota del RUP in data 28.07.2023 prot. 14774 ad oggetto " Applicazioni penali a seguito di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'impresa appaltatrice – disposizioni di servizio si dispone, ai sensi dell'art. 7 comma 3 lett. b del DM n. 49/2018, l'applicazione della penale all'impresa esecutrice dell'importo di Euro 376'296,81, secondo quanto quantificato dal Direttore dei Lavori, arch. Massimiliano Baruffi, a detrarre sull'importo del SAL finale;

**VISTO** Stato di Avanzamento Lavori n. 2 Corrispondente al finale (con l'ATI BOTTOLI -IMARTINI) a seguito risoluzione contratto, redatto a tutto il 24.07.2023, e quale accertamento della Consistenza, dal Direttore dei Lavori Arch. Massimiliano Baruffi pervenuto agli atti al protocollo 14772 del 28.07.2023, che è composto da :



- Brogliaccio di cantiere n.2
- Libretto dei sotto-computi n.2;
- Libretto delle misure n.2;
- Sommario registro di contabilità Sal n.2 e finale;
- Registro di contabilità Sal n.2 e finale;
- Stato Avanzamento Lavori n.2 e finale;

dal quale si evince che l'importo netto delle lavorazioni eseguite ammonta a € 662.866,55 € al netto di iva, da cui vanno detratti il SALn.1 già pagato per € 352.304,73 e pertanto le lavorazioni eseguite corrispondono ad € 310.561,82 ed a questi dovranno applicate le detrazioni ed in particolare :

- Penali per i gravi ritardi accumulati;
- il recupero dell'anticipazione;

**RICHIAMATA :**

- la Comunicazione di deposito Contabilità SAL n.2 e corrispondente alla Finale con l'ATI Bottoli Costruzioni srl-Imartini srl, inviata all'impresa con nota prot. 14775 del 28.07.2023 per gli effetti dell'art.25 del Capitolato e con la richiesta di firma della documentazione;
- la successiva firma della documentazione cartacea dell'Impresa Bottoli Costruzioni srl da parte del legale rappresentante e con la dicitura " con riserva" in data 11/08/2023 PROT. 15787 e con iscrizione, nella medesima data, delle riserve nel Registro di Contabilità dalla n.1 alla n.19;

**DATO ATTO che :**

- il Comune di Goito corrisponderà direttamente al subappaltatore, ove dovuti, l'importo per le prestazioni dagli stessi eseguite, secondo gli importi che verranno dichiarati congiuntamente dalla ditta aggiudicataria e dalla ditta subappaltatrice, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'appalto;
- È stato dato Avviso ai creditori, ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. n. 207/2010, relativamente alla conclusione dei lavori in oggetto all'Albo Pretorio del suddetto Ente al n. 808 dal giorno 28/07/2023 al 12.08.2023 e nei termini è pervenuta istanza trasmessa da PARCO MOSCHINI di richiesta danni per occupazioni suolo e per danni verificatisi in conseguenza dei lavori eseguiti ed in corso di valutazione;
- L'ATI aggiudicataria non ha prodotto la garanzia fidejussoria postuma ai sensi dell'art. 103, c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e richiesta con nota prot. 16441 del 28.08.2023;

**ATTESO che :**



- ai sensi dell'art. 103, comma 2 la Stazione Appaltante ha il diritto di valersi della cauzione definitiva, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore ed ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere;
- La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore;
- Con nota del 12.05.2023 prot. 9435 ad oggetto "Appalto lavori di adeguamento sismico e il miglioramento energetico del complesso scolastico di via Dante Alighieri, costituito dalla scuola primaria con la relativa biblioteca e dalla scuola secondaria di primo grado, nonché la sostituzione della palestra esistente con una nuova palestra polivalente. CUP: G28E18000130009 – CIG: 8623459F79 – RISOLUZIONE CONTRATTO REP. 5070/2021 SERIE IT N.40 DEL 05.08.2021 CASTIGLIONE DELLE STIVIERE" è stata richiesta l'escussione Polizza Fidejussoria definitiva n. 1791111 ELBA ASSICURAZIONI
- Che nota prot. n. 16134 del 22.08.2023 la Compagnia Assicuratrice Elba Assicuratrice spa – REVO INSURANCE spa ha comunicato che l'importo massimo garantito risulta rideterminato in € 136.426,54 a seguito del pagamento del 1 ° SAL e secondo quanto previsto dall'art.103 del Codice ;
- Che con nota prot. 17122 DEL 07.09.2023 è stato preso atto della ri-determinazione dell'importo a garanzia e sollecitato il pagamento;
- Che con nota prot. 19847 del 13.10.2023 è stato sollecitato il pagamento dell'importo a garanzia;

Visto il Collaudo Statico PARZIALE delle opere eseguite depositato in atti al 17103 del 07.09.2023 redatto dal Collaudatore Statico in corso d'opera e finale Incaricato Ing. AURI;

VISTO :

- la documentazione presentata in data 13.09.2023 prot. 17555 dal Direttore Lavori e consistente in STATO di CONSISTENZA DEI LAVORI – RELAZIONE FINALE dalla quale si evince lo Stato di Consistenza dei lavori composto dal Sal n.2 e finale ed dall'Inventario come sopra dettagliato;



- che tale documentazione è stata inviata al Collaudatore in corso d'opera e finale Ing. Ferrari Gianluca in data 14.09.2023 prot. 17722 insieme alla Relazione Finale riservata sulle Riserve dell'Appaltatore che il RUP ha redatto ai sensi dell'art.14 comma 1 lett. e) del DM 49/2018, per la valutazione del Collaudatore;
- il successivo invio del 18.10.2023 prot.20185 del Direttore Lavori STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI RELAZIONE SUL CONTO FINALE (art. 14 comma 1 lettera e del DM 49/2018) ed allegati, nonché successivo invio prot. 20484 del 24.10.2023 del documento "STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI RELAZIONE SUL CONTO FINALE (art. 14 comma 1 lettera e del DM 49/2018), dei lavori eseguiti dall'ATI BOTTOLI COSTRUZIONI srl – IMARTINI SRI ed inseguito alla Risoluzione Contrattuale, dal quale emerge che sono stati emessi i documenti relativi allo stato di avanzamento lavori SAL N.02 corrispondente al Finale con l'ATI nonché allo Stato di Consistenza dei lavori ai sensi dell'art. 108 per lavori a tutto il 24 luglio 2023 e corrispondente ad € 662.866,55 compresi oneri della sicurezza;
- il CERTIFICATO di PAGAMENTO n.2 conseguente alla Compilazione dello Stato finale e dello Stato di Consistenza dei Lavori eseguiti sino alla Risoluzione contrattuale redatto in data 23.10.2023;

PRECISATO che :

- in data 13.10.2023 sono stati acquisiti i DURC di regolarità contributiva delle ditte di cui all'ATI pertanto è possibile svincolare gli importi già trattenuti sul SAL n.1;
- Che dal Certificato di Pagamento n.2 conseguente alla compilazione dello Stato Finale e Stato di Consistenza dei lavori eseguiti sino alla risoluzione contrattuale, il credito all'ATI aggiudicatario in funzione dell'applicazione delle detrazioni risulta negativo e precisamente  
:



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



IMPORTO LAVORI_IVA 22%_BOTTOLI COSTRUZIONI	169.145,54
IMPORTO LAVORI_IVA 22%_IMARTINI	7.515,99
IMPORTO LAVORI_IVA 10%_BOTTOLI COSTRUZIONI	486.205,02
<b>SOMMANO importi</b>	<b>€ 662.866,55</b>
SVINCOLO RITENUTE - BOTTOLI COSTRUZIONI 22%	623,76
SVINCOLO RITENUTE - IMARTINI 22%	29,49
SVINCOLO RITENUTE - BOTTOLI COSTRUZIONI 10%	1.108,27
<b>SOMMANO importi</b>	<b>€ 1.761,52</b>
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni 0,5% (IVA 22%) Bottoli Costruzioni	€ -
Ritenuta per infortuni 0,5% (IVA 22%) Imartini	€ -
Ritenuta per infortuni 0,5% (IVA 10%) Bottoli Costruzioni	€ -
<small>(le ritenute del CDP 02 e Finale non sono state inserite in quanto è stato consegnato il DURC)</small>	
Recupero anticipazione (IVA 22%) Bottoli Costruzioni	€ 8.878,81
Recupero anticipazione (IVA 22%) Imartini	€ -
Recupero anticipazione (IVA 10%) Bottoli Costruzioni	€ 52.910,10
Ammontare dei certificati precedenti euro	€ 352.304,73
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	<b>€ 414.093,65</b>
<b>CREDITO IMPRESA</b>	
IVA al 22% Bottoli Costruzioni	€ 7.950,58
IVA al 22% Imartini	€ 362,28
IVA al 10% Bottoli Costruzioni	€ 21.274,87
<b>TOTALE euro</b>	<b>€ 280.122,15</b>
<b>Penale PEC Prot. n 14774 del 28/07/2023 euro</b>	<b>€ 376.296,81</b>
<b>TOTALE euro</b>	<b>-€ 96.174,66</b>
<b>Valore Stato di consistenza Inventario materiali</b>	<b>€ 19.993,41</b>
IVA al 22% sullo Stato di Consistenza	€ 4.398,55
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	<b>-€ 71.782,70</b>

**RICHIAMATO** la "Relazione di Verbale di accertamento Tecnico contabile - Collaudo parziale delle opere, redatta dall'Ing. Ferrari e pervenuta in data 24.10.2023 prot. 20491 allegato alla presente deliberazione e successiva nota di integrazione prot. 20663 del 26.10.2023;

**PRECISATO** che con separato provvedimento la Stazione Appaltante approverà ai sensi del Decreto 50/2022 art.26, il SAL n.2 compensativo che sarà caricato sullo specifico Portale messo a



disposizione dal Ministero ed ai sensi dell'articolo 26 comma 6 bis, in quanto nel QTE non vi sono risorse disponibili;

**VISTO** il “Verbale di riconsegna delle Aree dei lavori a seguito Risoluzione contrattuale da parte della stazione Appaltante” prot. 18190 del 21.09.2023 redatto in contraddittorio con le Impresa Bottoli costruzioni srl – IMartini srl ed alla presenza della Direzione Lavori e del RUP;

**PRECISATO** che :

- Codice Identificativo di Gara (CIG) è 8623459F79;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è G28E18000130009;

**PRCISATO** che :

- l'intervento ADEGUAMENTO SISMICO, MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DIVIA DANTE ALIGHIERIA GOITO (SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA) E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVAPALESTRA POLIFUNZIONALE CUP :G28E18000130009 CIG :8623459F79 è stato inizialmente finanziato dal MIUR Piano 2019 – Decreto Min Istruzione 10.03.2020 n. 175;
- successivamente è pervenuta dal Ministero la richiesta di **Sottoscrizione Accordo di concessione di Finanziamento e meccanismi sanzionatori – Piani 2019 (I e II Piano 2019) poiché l'opera e inserita nel** Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Missione 4 – Istruzione e Ricerca –Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: *Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*, finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*
- l'Accordo sottoscritto dal legale rappresentante in data 20.07.2023 e caricato a sistema, disciplina i rapporti tra le Parti per la realizzazione del progetto definisce, inoltre, gli obblighi, gli obiettivi e le procedure di rendicontazione e di pagamento;
- con D.G.C. n. 165 del 12.10.2023 l'Amministrazione Comunale ha preso atto dell' *“Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori”* sottoscritto fra il Comune di Goito e il Ministero dell'Istruzione – Unità missione per il PNRR prot. 15171 del 03.08.2023, pervenuta dall' AOOGABMI- m\_pi. AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0103107 del 03.08.2023 ) Area Organizzativa Omogenea Gabinetto Ministro Istruzione) relativa all' Intervento per l'adeguamento sismico, il miglioramento energetico della scuola primaria e secondaria di primo grado, nonché per la sostituzione dell'edificio palestra scolastica con realizzazione di nuova palestra polifunzionale. ” CUP G28E18000130009 – CIG 8623459F79 selezionato nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. “progetti in essere” della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi d'istruzione: dagli asili nido



alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU tra il Ministero dell’istruzione e del merito ;

**CONFERMATO** che la spesa di € 5.472.470,82 trova copertura finanziaria nel bilancio dell’ente con Imputazione al capitolo 24357/7 PF 04.02-2.02.01.09.003 del bilancio 2023 che presenta la necessaria disponibilità;

**ACCERTATO** che le somme necessarie per la realizzazione di tale progetto complessivo il cui quadro economico è pari ad € 5.472.470,00 trovano copertura finanziaria come segue:

Con deliberazione di giunta comunale n. 86 del 18.05.2023 avente ad oggetto “quinta variazione in via d’urgenza al bilancio di previsione 2023-2025. Sesta variazione al piano esecutivo di gestione 2023-2025. Esame e approvazione” è stato modificato il finanziamento dell’opera pubblica del nuovo plesso scolastico applicando avanzo di amministrazione parte libera per euro 936.500,34;

- € **751.860,85** sul “**Conto Termico**”, previa procedura a prenotazione per la **Scuola Primaria CT 00455926 accesso a Preventivo** di cui alla **Conferma di accoglimento** della richiesta pervenuto al Protocollo dell’Ente n. 2269 del 08.02.2021 e finanziato con avanzo di amministrazione parte libera in attesa della erogazione dell’incentivo;

- € **184.639,59** sul “**Conto Termico**”, attraverso la procedura a prenotazione per la **Scuola Secondaria CT** nuovo accesso a seguito di scadenza del precedente in corso ed in attesa di accoglimento, finanziato con avanzo di amministrazione parte libera in attesa della erogazione dell’incentivo;

- € **3.184.000,00** a valere su il Decreto n.175 del 10 marzo 2020 “Assegnazione di 510 milioni e individuazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento”, selezionato nell’ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. “progetti in essere” della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi d’istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU tra il Ministero dell’istruzione e del merito di cui all’Accordo di Concessione finanziamento sottoscritto;

- € **1.279.499,56** a valere sul Comune di Goito mediante Avanzo di Amministrazione:

- € **72.470,82** sul Capitolo 24357/7 PF 04.02-2.02.01.09.003 del bilancio 2023 somme aggiuntive messe a disposizione dal Comune di Goito mediante applicazione di avanzo di amministrazione per l’esecuzione della Variante in corso d’opera n.2;

**CONFERMATO** che il RUP dell’intervento è il Responsabile area Lavori Pubblici Arch. Alessandra Madella;

-

- Visto il D. Lgs 50/2016;



- Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;
- Il DM 49/2018

#### DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. DI APPROVARE la Contabilità con l'ATI BOTTOLI – IMARTINI e corrispondente al SAL n.2 e Finale nonché allo Stato di CONSISTENZA dei lavori eseguiti ed Inventario ai sensi dell'art.108, redatto a seguito di Risoluzione Contrattuale disposta dal Comune di Goito e composta da :

- IL SECONDO STATO DI AVANZAMENTO - corrispondente al SAL finale con l'ATI Bottoli – Imartini), a seguito risoluzione contrattuale, redatto il 24.07.2023 (data di completamento delle operazioni di Accertamento consistenza) dal Direttore dei Lavori Arch. Massimiliano Baruffi pervenuto agli atti al protocollo 14772 del 28.07.2023, dell'intervento di **Adeguamento sismico , miglioramento energetico del Plesso Scolastico di Via Dante Alighieri a Goito (scuola primaria e secondaria) e sostituzione della palestra con realizzazione di nuova palestra polifunzionale CUP G28E18000130009 CIG 8623459F79**, e relativa documentazione contabile, redatto a tutto il 24.07.2023 dal Direttore dei Lavori Arch. Massimiliano Baruffi pervenuto agli atti al protocollo 14772 del 28.07.2023, formato da :

- Brogliaccio di cantiere n.2
- Libretto dei sotto-computi n.2;
- Libretto delle misure n.2;
- Sommario registro di contabilità Sal n.2 e finale;
- Registro di contabilità Sal n.2 e finale;
- Stato Avanzamento Lavori n.2 e finale;

dal quale si evince che l'importo netto delle lavorazioni eseguite ammonta a € 662.866,55 € al netto di iva, da cui vanno detratti il SAL n.1 già pagato per € 352.304,73 e pertanto le lavorazioni nette del SAL n.2 corrispondono ad € 310.561,82 ed a questi vengono applicate le detrazioni relative al recupero dell'anticipazione e delle penali;

- L'INVENTARIO DEI MATERIALI ED OPERE PROVVISORIALI redatto in contraddittorio con l'Impresa in data 06/04/2023 e 27.04.2023 e come meglio precisato nelle premesse, ai sensi dell'art. 7 comma 3 del DM 49/2018, nonché l'Inventario dei Materiali – Report Fotografico versione finale prot. 9944 del 19.05.2023 ed allegato alla Relazione, per € 19.993,41 + iva pari ad € 4.398,55 che dovranno essere rendicontate come maggiori somme a seguito risoluzione contrattuale;



- STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI - RELAZIONE SUL CONTO FINALE (art. 14 comma 1 lettera e del DM 49/2018) prot.20484 del 24/10/2023 ed allegati, dei lavori eseguiti dall'ATI BOTTOLI COSTRUZIONI srl – IMARTINI SRI ed inseguito alla Risoluzione Contrattuale ai sensi art.108;

3. DI DARE ATTO che dalla suddetta documentazione di Contabilità, emerge la seguente situazione contabile delle opere eseguite :

LAVORAZIONI ESEGUITE					
LAVORI ESEGUITI	IMPORTO LAVORI	IVA LAVORI	SICUREZZA	IVA SICUREZZA	TOTALE CON IVA
<b>BOTTOLI</b>					
IVA AL 10%	477.706,18	47.770,62	8.498,84	849,88	534.825,53
IVA AL 22%	151.658,70	33.364,91	17.486,84	3.847,10	206.357,56
<b>TOTALE</b>	<b>629.364,88</b>	<b>81.135,53</b>	<b>25.985,68</b>	<b>4.696,99</b>	<b>741.183,09</b>
<b>IMARTINI</b>					
IVA AL 22%	6.715,95	1.477,51	800,04	176,01	9.169,51
<b>TOTALE</b>	<b>6.715,95</b>	<b>1.477,51</b>	<b>800,04</b>	<b>176,01</b>	<b>9.169,51</b>

E per un totale eseguito pari ad € 662.866,55 a cui sommare l'IVA e per complessivi € 750.352,59

4. DI APPROVARE la quantificazione delle penali ed applicarle secondo quanto conteggiato dal Direttore Lavori con nota 16.06.2023 prot.11969 del 17.06.2023 pari ad Euro 376'296,81 e calcolata ai sensi dell'art. 6 del contratto, dell'art. 18 del CSA e dell'art. 113 bis, comma 4 del Codice;
5. DI PRECISARE che :
- le penali quantificate in euro 376'296,81 e inserite nella Contabilità SAL n.2 corrispondente allo stato finale e di Consistenza con l'ATI BOTTOLI COSTRUZIONI srl – IMARTINI srl, vengono allocate nel bilancio di previsione nel corrispondente fondo accantonamento rischi;
  - che il costo relativo all'Inventario dei materiali ed opere provvisorie non sarà inserito nel quadro economico dell'opera e sarà finanziato con fondi di bilancio e successivamente riassegnato alla ditta subentrante secondo le condizioni da definire successivamente;
6. DI DARE ATTO che la Contabilità Finale SAL n.2 corrispondente allo Stato di Consistenza Finale, è stata firmata dall'Impresa Bottoli Costruzioni srl nella figura del legale



rappresentante, con la dicitura “ con riserva” in data 11/08/2023 e con iscrizione, nella medesima data, delle riserve nel Registro di Contabilità dalla n.1 alla n.19;

7. DI APPROVARE le determinazioni allegate del Collaudatore tecnico/amministrativo in corso d’opera o Ing. Ferrari, per i motivi espressi nei documenti che si intendono richiamati, in merito alle Riserve presentate dall’Impresa Bottoli Costruzioni srl ed in seguito alla verifica della Controdeduzioni del DL e alla Relazione Riservata del RUP, ed in particolare :
  - Respingere le Riserve dalla 1 alla 13 poiché palesemente fuori termine ai sensi art. 190 DPR 207/2010 (termine ultimo quindici giorni dalla firma con riserva dell’atto contabile) e comunque non accoglibili nel merito per quanto precisato;
  - Di respingere le Riserve dalla n.14 alla n.18 per le motivazioni espresse nei documenti;
  - di condividere la valutazione sulla Riserva n.19 Verbale Stato di Consistenza- Inventario che riconosce una cifra ammissibile pari ad € 19.993,41 dello Stato di consistenza + 4.398,55 di iva;
8. DI ACCERTARE che in data 13.10.2023 sono stati acquisti i DURC di regolarità contributiva delle ditte di cui all’ATI pertanto è possibile svincolare gli importi già trattenuti sul SAL n.1;
9. DI APPROVARE il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n.2 conseguente alla compilazione dello STATO FINALE e STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI sino alla Risoluzione Contrattuale, che in funzione dell’applicazione delle detrazioni **risulta negativo** e precisamente - € 71.782,70 e così risultante :



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



IMPORTO LAVORI_IVA 22%_BOTTOLI COSTRUZIONI	169.145,54
IMPORTO LAVORI_IVA 22%_IMARTINI	7.515,99
IMPORTO LAVORI_IVA 10%_BOTTOLI COSTRUZIONI	486.205,02
<b>SOMMANO importi</b>	<b>€ 662.866,55</b>
SVINCOLO RITENUTE - BOTTOLI COSTRUZIONI 22%	623,76
SVINCOLO RITENUTE - IMARTINI 22%	29,49
SVINCOLO RITENUTE - BOTTOLI COSTRUZIONI 10%	1.108,27
<b>SOMMANO importi</b>	<b>€ 1.761,52</b>
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni 0,5% (IVA 22%) Bottoli Costruzioni	€ -
Ritenuta per infortuni 0,5% (IVA 22%) Imartini	€ -
Ritenuta per infortuni 0,5% (IVA 10%) Bottoli Costruzioni	€ -
<small>(le ritenute del CDP 02 e Finale non sono state inserite in quanto è stato consegnato il DURC)</small>	
Recupero anticipazione (IVA 22%) Bottoli Costruzioni	€ 8.878,81
Recupero anticipazione (IVA 22%) Imartini	€ -
Recupero anticipazione (IVA 10%) Bottoli Costruzioni	€ 52.910,10
Ammontare dei certificati precedenti euro	€ 352.304,73
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	<b>€ 414.093,65</b>
<b>CREDITO IMPRESA</b>	<b>€ 250.534,42</b>
IVA al 22% Bottoli Costruzioni	€ 7.950,58
IVA al 22% Imartini	€ 362,28
IVA al 10% Bottoli Costruzioni	€ 21.274,87
<b>TOTALE euro</b>	<b>€ 280.122,15</b>
<b>Penale PEC Prot. n 14774 del 28/07/2023 euro</b>	<b>€ 376.296,81</b>
<b>TOTALE euro</b>	<b>-€ 96.174,66</b>
<b>Valore Stato di consistenza Inventario materiali</b>	<b>€ 19.993,41</b>
IVA al 22% sulo Stato di Consistenza	€ 4.398,55
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	<b>-€ 71.782,70</b>

10. DI DARE ATTO di tali risultanze e pertanto non liquidare nessuna somma in quanto risultando NEGATIVO, nessun credito è dovuto all'ATI Appaltatrice;

11. DI APPROVARE il Verbale di accertamento tecnico contabile – Collaudo parziale redatto dall'ing. Ferrari Gianluca e pervenuto in data 24.10.2023 prot. 20491 e successiva nota di integrazione prot. 20663 del 26.10.2023, che accerta il procedimento tecnico-



amministrativo sin qui condotto oltre al collaudo parziale delle opere eseguite sino alla Risoluzione contrattuale ed il credito negativo dell'appaltatore;

12. DI PRECISARE che con successivo atto verrà approvato il Quadro Tecnico economico in aggiornamento dei lavori da eseguire a seguito dell'approvazione della presente contabilità;
13. DI CONFERMARE l'esclusione dalla presente Contabilità Finale e di Consistenza, la quantificazione economica dei moduli provvisori, in quanto offerta migliorativa in sede di gara, per quanto in premessa indicato e respinto nella Riserva n.18;
14. DI APPROVARE il Collaudo Statico PARZIALE delle opere eseguite depositato in atti al 17103 del 07.09.2023 redatto dal Collaudatore Statico in corso d'opera e finale Incaricato Ing. AURI;
15. DARE ATTO che è in corso il procedimento di recupero delle anticipazioni versate a favore di BOTTOLI COSTRUZIONI srl di cui alla nota prot. 6645 del 30.03.2023 con cui è stata richiesta l'escussione fidejussione a garanzia dell'anticipazione Polizza n. 2337906 – COFACE assicurazioni e che successivamente all'approvazione della presente Contabilità Finale di Consistenza a seguito risoluzione contrattuale, la stessa verrà inviata alla Compagnia per la definizione delle effettive somme anticipate e non recuperate sui SAL emessi e per il seguente importo da recuperare :

importo anticipazione	€ 631.049,75 + iva 10%
importo recuperato sul SAL n.1	€ 69.281,19 al netto di iva
importo SAL n.2 e finale /Consistenza	€ 61.788,91 al netto di iva
restano da recuperare	€ 499.979,65 al netto di iva

16. DI DARE ATTO che relativamente alla Ditta IMARTINI srl– Impresa Mandante, è stata accertata con determinazione n. RG 496 del 18.08.2023, l'avvenuta restituzione dell'anticipo contrattuale relativo della propria quota, per l'importo di € 124.886,641 di cui € 120.364,12 importo a credito ed € 4.522,49;
17. DARE ATTO che è in corso il procedimento di escussione della Polizza Fidejussoria definitiva n. 1791111 ELBA ASSICURAZIONI prestata a garanzia dei lavori e per l'importo complessivo attualmente disponibile di € 124.004,07 rideterminato a seguito del pagamento del 1 ° SAL, e fatto salvo la richiesta di ulteriori danni, penali e maggiori oneri da chiedere all'Appaltatore che verranno successivamente determinati;
18. DI PRECISARE che il Comune di Goito corrisponderà direttamente al subappaltatore, ove dovuti, l'importo per le prestazioni dagli stessi eseguite, secondo gli importi che verranno dichiarati congiuntamente dalla ditta aggiudicataria e dalla ditta subappaltatrice, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'appalto e con un massimo di € 8.695,77 pari alla quota residua di subappalto autorizzato;
19. DI DARE ATTO che L' ATI aggiudicataria non ha prodotto la garanzia fidejussoria postuma ai sensi dell'art. 103, c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e richiesta con nota prot. 16441 del 28.08.2023;



20. DI PROVVEDERE con specifico e successivo atto alla quantificazione esatta dei danni subiti nonché maggiori oneri e costi, che il Comune ha subito e sta subendo per gli inadempimenti contrattuali e relativi ai costi dei noleggi dei moduli prefabbricati ad uso scolastico a partire dal 21.05.2023 e sino a ri-aggiudicazione, alla perdita del finanziamento di € 184.639,50 a valere sul “Conto Termico” a causa del mancato inizio dei lavori sulla Scuola Secondaria nei termini di capitolato, ai noleggi di strutture per consentire l’attività didattica e sportiva, spese di utenze e per locali in affitto, maggiori oneri di progettazione, danni e maggiori costi derivanti dall’Inventario, eventuali in merito alla nota di integrazione prot. 20663 del 26.10.2023 del collaudatore, nonché la maggiore spesa da sostenere per il completamento dei lavori, o per provvedere direttamente al pagamento di eventuali insolvenze dell'appaltatore nei confronti dei lavoratori, per il recupero delle somme non coperte dalle detrazioni della Contabilità dello Stato di consistenza e Finale e dall’escussione delle Polizze, compresi gli anticipi, e successivamente attivare azione risarcitoria nei confronti dell’Impresa;
21. DI DARE ATTO che tale quantificazione di danni e maggiori oneri e costi si potrà determinare definitivamente solo dopo la consegna lavori ed ingresso in cantiere della ditta subentrante;
22. DI PROCEDERE con successivo e specifico atto alla Ri-aggiudicazione alla Ditta GECOS SRL che segue nella graduatoria di gara e che ha manifestato la volontà al subentro, per il completamento dei lavori;
23. DI CONFERMARE che le somme necessarie per la realizzazione di tale progetto complessivo il cui quadro economico è pari ad € 5.472.470,00 trovano copertura finanziaria come segue:

Con deliberazione di giunta comunale n. 86 del 18.05.2023 avente ad oggetto “quinta variazione in via d’urgenza al bilancio di previsione 2023-2025. Sesta variazione al piano esecutivo di gestione 2023-2025. Esame e approvazione” è stato modificato il finanziamento dell’opera pubblica del nuovo plesso scolastico applicando avanzo di amministrazione parte libera per euro 936.500,34;

- € 751.860,85 sul “Conto Termico”, previa procedura a prenotazione per la Scuola Primaria CT 00455926 accesso a Preventivo di cui alla Conferma di accoglimento della richiesta pervenuto al Protocollo dell’Ente n. 2269 del 08.02.2021 e finanziato con avanzo di amministrazione parte libera in attesa della erogazione dell’incentivo;

- € 184.639,59 sul “Conto Termico”, attraverso la procedura a prenotazione per la Scuola Secondaria CT nuovo accesso a seguito di scadenza del precedente in corso ed in attesa di accoglimento, finanziato con avanzo di amministrazione parte libera in attesa della erogazione dell’incentivo;

- € 3.184.000,00 a valere su il Decreto n.175 del 10 marzo 2020 “Assegnazione di 510 milioni e individuazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento”, selezionato



nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. "progetti in essere" della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi d'istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU tra il Ministero dell'istruzione e del merito di cui all'Accordo di Concessione finanziamento sottoscritto;

- € 1.279.499,56 a valere sul Comune di Goito mediante Avanzo di Amministrazione:

- € 72.470,82 sul Capitolo 24357/7 PF 04.02-2.02.01.09.003 del bilancio 2023 somme aggiuntive messe a disposizione dal Comune di Goito mediante applicazione di avanzo di amministrazione per l'esecuzione della Variante in corso d'opera n.2;

DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica e di correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

DI PRENDERE ATTO dell'assenza nei confronti del sottoscritto responsabile di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990, come introdotto dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012, e del Codice di comportamento dipendenti, nonché dell'insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.39/2013;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art.3 della Legge 241/1990 avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia, Sezione di Brescia, entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuto piena conoscenza, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art.9 del DPR 1199/71;

DI DARE APPLICAZIONE alle disposizioni normative previste dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33, in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni ed in particolare in ordine alla pubblicazione ai sensi del medesimo decreto nel sito web istituzionale dell'Ente, Sezione "Amministrazione Trasparente" degli atti e provvedimenti prescritti dalle specifiche disposizioni di legge;

DI DARE ATTO che la presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti è pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune di Goito per giorni quindici consecutivi.

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Madella Alessandra



# Città di Goito

## Provincia di Mantova



*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# Città di Goito

Provincia di Mantova

## DETERMINAZIONE

Reg. Generale N. 635 DEL 26-10-2023

Reg. Settoriale n. 185 del AREA LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO (SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA) IN VIA DANTE ALIGHIERI A GOITO E SOSTITUZIONE DELLA PALESTRA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE CUP G28E18000130009 CIG 8623459F79. DECRETO DI FINANZIAMENTO: DM 175 DEL 10/03/2020 PIANO SCUOLE 2019 PROGETTO PNRR M4C1I3.3 Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" - finanziato dall' Unione Europea Next Generation EU. APPROVAZIONE STATO DI AVANZAMENTO N.2 CORRISPONDENTE AL FINALE ED ALLO STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI CON L'ATI BOTTOLI COSTRUZIONI -IMARTINI, INVENTARIO DEI MATERIALI, DELLE OPERE PROVVISORIALI E DEGLI IMPIANTI, RELAZIONE STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI E FINALE, VERBALE DI ACCERTAMENTO TECNICO -AMMINISTRATIVO -COLLAUDO PARZIALE DELLE OPERE ESEGUITE E CERTIFICATO DI PAGAMENTO, A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE.**

## VISTO CONTABILE

### LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.147-bis comma 1, 151 comma 4 e 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., per quanto di propria competenza, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione degli impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Goito, 26-10-2023

La responsabile dell'area servizi finanziari  
Barbieri Monia

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*