

Ufficio Provinciale di MANTOVA

Mantova, 11/12/2009

Al Sindaco del Comune di
GOITO

Prot. n° 5891

Allegati 2

Rif. nota del

Prot. n°

Oggetto: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle sulle quali ricadono fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto ai sensi dell'art. 2, comma 36, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni.

Premesso che:

- il decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, all'art. 2, comma 36, come sostituito dall'art. 1, comma 339, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), ha stabilito, tra l'altro, che l'Agenzia del Territorio, anche sulla base delle informazioni fornite dall'Agenzia per le erogazioni in agricoltura (Agea), procede all'individuazione dei fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto e "richiede ai titolari di diritti reali la presentazione degli atti di aggiornamento catastale redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701";
- il citato comma 36 stabilisce che i fabbricati per i quali si è accertata la mancata dichiarazione in Catasto devono essere riportati in appositi elenchi che devono essere pubblicizzati - presso i Comuni, sul sito internet dell'Agenzia del Territorio <http://www.agenziaterritorio.it/?id=2110>, e presso le sedi degli Uffici provinciali della stessa Agenzia - per 60 giorni consecutivi, a decorrere dalla data di pubblicazione del comunicato dell'Agenzia del Territorio nella Gazzetta Ufficiale.
- tali fabbricati devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano, a cura dei soggetti titolari di diritti reali, entro 7 mesi dalla data di pubblicazione del suddetto comunicato. Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni entro tale termine, gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio provvedono, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con

oneri a carico dello stesso, all'iscrizione in Catasto, attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte ai sensi del regolamento di cui al *decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701*, e alla notifica dei relativi esiti;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, costituiti da un elenco cartaceo e dal relativo *file* (formato .pdf). In tale elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio catastale - per ogni particella, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione catastale, foglio e particella), l'eventuale data cui riferire la mancata presentazione della dichiarazione in Catasto

L'elenco deve essere consultabile anche presso la sede di codesto Comune, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, previsto dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **15 dicembre 2009**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio provinciale, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e indicazione, in particolare, della data di inizio e fine.

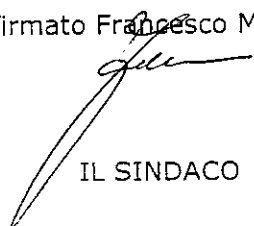
Si allega un *modello di segnalazione di incoerenze* da rendere disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in esame, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Ing. Marino Francesco, tel. 0376 324622 interno 131, indirizzo e-mail francesco.marino@agenziaterritorio.it.

Distinti saluti.

Mantova, 11/12/2009.

per IL DIRETTORE
Gianpiero Guerreschi
firmato Francesco Marino


IL SINDACO

Per il Comune

Ricevuto¹ il _____.____._____

¹ La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.

Ufficio provinciale di Mantova

Pubblicizzazione dell'elenco delle particelle di terreno interessate da fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto

(ai sensi dell'art. 2 comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito
con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni)

Si avvertono i possessori dei beni posti nel territorio della Provincia di Mantova che, con inizio dal giorno **15 dicembre 2009**, presso il Comune di competenza, sul sito *internet* dell'Agenzia (<http://www.agenziaterritorio.it/?id=2110>) e presso la sede dell'Ufficio provinciale, sito in Via Pomponazzo 27 Mantova (dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 12.30), potranno essere consultati gli elenchi delle particelle iscritte al Catasto Terreni - con i relativi identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) - interessate da fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto¹, con l'eventuale data cui riferire la mancata presentazione.

Tali fabbricati devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano, a cura dei soggetti obbligati, entro sette mesi dal 15 dicembre 2009.

Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni entro tale termine, gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio provvedono, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso, all'iscrizione in Catasto, attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte ai sensi del regolamento di cui al *decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701*, e alla notifica dei relativi esiti.

I suddetti elenchi saranno disponibili presso le suddette sedi, per un periodo di 60 giorni consecutivi, e così fino al 12/02/2010 incluso.

Mantova , 14/12/2009.

¹ Si specifica che l'identificazione dei fabbricati è avvenuta attraverso l'identificazione da foto aeree e successivi processi "automatici" di incrocio con le banche-dati catastali. Tali modalità di individuazione, possono aver prodotto delle incoerenze nell'individuazione delle particelle riportate negli elenchi pubblicati. In tal caso gli interessati potranno formulare le eventuali segnalazioni mediante un apposito *modello di segnalazione di incoerenze* disponibile presso l'Ufficio Provinciale competente dell'Agenzia del Territorio, presso il comune di competenza o sul sito *internet* dell'Agenzia.

Ufficio del Territorio di MANTOVA
Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da
fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto
(ai sensi del comma 36 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di GOITO (Codice: E078)

TOTALE PARTICELLE: 282

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA				DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOMINATORE	
1		1	50		
2		3	37		
3		3	48		
4		3	57		
5		3	118		
6		3	152		
7		3	226		
8		3	232		
9		3	237		
10		3	252		
11		3	258		
12		3	260		
13		4	57		
14		4	58		
15		4	76		
16		4	148		
17		4	151		
18		5	110		
19		5	140		
20		5	141		
21		6	67		
22		7	120		
23		8	57		
24		10	21		
25		10	36		
26		10	48		
27		10	195		
28		10	201		
29		10	245		
30		10	258		

Ufficio del Territorio di MANTOVA
Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da
fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto
(ai sensi del comma 36 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di GOITO (Codice: E078)

TOTALE PARTICELLE: 282

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA				DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOMINATORE	
31		10	268		
32		10	271		
33		10	305		
34		10	320		
35		10	333		
36		10	382		
37		10	400		
38		10	401		
39		10	439		
40		10	456		
41		11	59		
42		11	60		
43		11	68		
44		11	87		
45		11	98		
46		11	160		
47		11	172		
48		12	4		
49		12	43		
50		12	81		
51		12	86		
52		12	183		
53		12	202		
54		13	19		
55		13	39		
56		13	44		
57		13	68		
58		14	43		
59		14	55		
60		14	67		

Ufficio del Territorio di MANTOVA
Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da
fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto
(ai sensi del comma 36 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di GOITO (Codice: E078)

TOTALE PARTICELLE: 282

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA				DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOMINATORE	
61		14	69		
62		15	11		
63		15	21		
64		15	46		
65		15	52		
66		15	59		
67		15	61		
68		16	10		
69		16	18		
70		16	22		
71		16	25		
72		17	79		
73		18	71		
74		18	91		
75		18	106		
76		19	61		
77		19	96		
78		19	110		
79		20	13		
80		20	54		
81		20	61		
82		20	78		
83		20	172		
84		20	175		
85		20	176		
86		20	223		
87		20	225		
88		21	45		
89		21	48		
90		21	53		

Ufficio del Territorio di MANTOVA
Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da
fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto
(ai sensi del comma 36 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di GOITO (Codice: E078)

TOTALE PARTICELLE: 282

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA				DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOMINATORE	
91		22	48		
92		22	101		
93		22	102		
94		23	55		
95		24	4		
96		24	11		
97		24	15		
98		24	16		
99		24	20		
100		24	52		
101		24	54		
102		24	55		
103		24	56		
104		24	97		
105		24	122		
106		25	41		
107		25	43		
108		25	44		
109		25	137		
110		25	154		
111		25	156		
112		25	164		
113		26	17		
114		26	133		
115		26	179		
116		26	180		
117		27	12		
118		27	13		
119		27	42		
120		27	140		

Ufficio del Territorio di MANTOVA
Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da
fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto
(ai sensi del comma 36 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di GOITO (Codice: E078)

TOTALE PARTICELLE: 282

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA				DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOMINATORE	
121		27	153		
122		27	164		
123		27	174		
124		27	187		
125		27	276		
126		27	368		
127		28	18		
128		28	46		
129		28	75		
130		28	110		
131		28	111		
132		28	121		
133		28	122		
134		31	4		
135		31	38		
136		31	75		
137		31	267		
138		33	11		
139		34	12		
140		35	41		
141		35	61		
142		37	18		
143		37	19		
144		37	34		
145		38	41		
146		38	50		
147		39	117		
148		39	185		
149		39	186		
150		40	2		

Ufficio del Territorio di MANTOVA
Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da
fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto
(ai sensi del comma 36 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di GOITO (Codice: E078)

TOTALE PARTICELLE: 282

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA				DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOMINATORE	
151		40	63		
152		40	65		
153		40	88		
154		40	118		
155		40	147		
156		40	148		
157		40	149		
158		40	252		
159		42	4		
160		42	75		
161		42	76		
162		42	79		
163		42	320		
164		42	594		
165		42	613		
166		42	618		
167		42	620		
168		42	739		
169		42	906		
170		45	4		
171		45	67		
172		45	102		
173		46	8		
174		46	15		
175		46	19		
176		46	88		
177		46	116		
178		46	121		
179		46	166		
180		46	188		

Ufficio del Territorio di MANTOVA
Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da
fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto
(ai sensi del comma 36 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di GOITO (Codice: E078)

TOTALE PARTICELLE: 282

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA				DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOMINATORE	
181		46	422		
182		47	39		
183		47	42		
184		47	50		
185		47	196		
186		47	312		
187		47	433		
188		47	776		
189		47	778		
190		47	784		
191		47	966		
192		49	9		
193		49	47		
194		49	71		
195		50	22		
196		50	47		
197		50	87		
198		50	153		
199		51	17		
200		51	69		
201		51	70		
202		52	4		
203		52	16		
204		52	18		
205		52	117		
206		53	25		
207		53	26		
208		54	10		
209		54	72		
210		54	81		

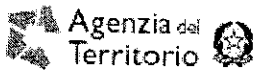
Ufficio del Territorio di MANTOVA

**Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da
fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto
(ai sensi del comma 36 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di GOITO (Codice: E078)

TOTALE PARTICELLE: 282

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA				DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOMINATORE	
211		55	45		
212		55	47		
213		55	56		
214		55	139		
215		55	150		
216		55	151		
217		56	13		
218		56	23		
219		56	41		
220		56	42		
221		58	155		
222		58	195		
223		58	197		
224		58	198		
225		58	200		
226		58	208		
227		58	209		
228		58	210		
229		58	211		
230		58	220		
231		59	96		
232		59	125		
233		59	126		
234		60	31		
235		62	5		
236		62	19		
237		62	28		
238		62	51		
239		62	72		
240		65	30		



Ufficio del Territorio di MANTOVA
Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da
fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto
(ai sensi del comma 36 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di GOITO (Codice: E078)

TOTALE PARTICELLE: 282

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA				DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOMINATORE	
241		66	33		
242		66	45		
243		67	13		
244		68	79		
245		68	89		
246		68	99		
247		69	3		
248		69	8		
249		69	56		
250		69	73		
251		69	86		
252		69	131		
253		69	139		
254		71	28		
255		72	5		
256		72	20		
257		72	23		
258		72	94		
259		72	131		
260		72	142		
261		73	12		
262		73	172		
263		74	49		
264		75	5		
265		75	43		
266		76	8		
267		76	19		
268		76	31		
269		76	44		
270		77	35		

Ufficio del Territorio di MANTOVA

**Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da
fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto
(ai sensi del comma 36 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di GOITO (Codice: E078)
TOTALE PARTICELLE: 282

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA				DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOMINATORE	
271		77	37		
272		77	98		
273		78	16		
274		78	46		
275		79	22		
276		79	38		
277		79	42		
278		79	43		
279		79	52		
280		80	52		
281		80	72		
282		80	76		