

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE  
AI FINI I.C.I.  
PER IL FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE**

Il / La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in

Via \_\_\_\_\_ in qualità di possessore del fabbricato  
indicato come segue:**Sez.** \_\_\_\_\_ **Foglio** \_\_\_\_\_ **Part.** \_\_\_\_\_ **Sub.** \_\_\_\_\_ **Cat.** \_\_\_\_\_ **Class.** \_\_\_\_\_ **Rendita** \_\_\_\_\_

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

**DICHIARA**

Che ai sensi dell'art. 9 comma 3 del D.L. 557 del 30/12/1993, come convertito in legge n. 133 del 26 febbraio 1994, e successivamente modificato dall'art. 42-bis del D.L. n. 159/2007, come convertito dalla L. 222/2007, il fabbricato di cui sopra è rurale avendo i seguenti requisiti (per poter considerare il fabbricato rurale **i requisiti devono essere tutti contemporaneamente soddisfatti**):

REQUISITI per la CLASSIFICAZIONE di "FABBRICATI RURALI"

**1. Utilizzo del fabbricato** - il fabbricato è utilizzato quale abitazione:

- a) dal titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale sul terreno per esigenze connesse all'attività agricola svolta
- b) dall'affittuario del terreno stesso o dal soggetto che ad altro titolo idoneo (comodatario o dal conduttore ad altro titolo – convenzione ex legge 203/92) conduce il terreno cui il fabbricato è asservito
- c) dai familiari conviventi a carico dei soggetti elencati nei precedenti punti a) e b) risultanti dalle certificazioni anagrafiche
- d) da coadiuvanti iscritti come tali ai fini previdenziali
- e) da uno dei soci o amministratori delle società agricole di cui all'art. 2 D.Lgs. 99/2004, aventi la qualifica di imprenditore agricolo professionale

**N.B. i soggetti sopra elencati ai punti a), b) ed e) devono rivestire la qualifica di imprenditore agricolo, iscritto nel registro delle imprese di cui all'art. 8 della legge 29.12.1993 n. 580**

**2. Superficie poderale:** il terreno coltivato cui il fabbricato è asservito è censito al catasto terreni con attribuzione di reddito agrario e ha superficie non inferiore a 10.000 mq.

**3. Reddituale:**

- il soggetto che conduce il fondo e che utilizza l'abitazione è il Sig. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ ed è in possesso della partita IVA n. \_\_\_\_\_ il cui codice è riferito ad attività agricola;
- il volume d'affari (*per coloro che sono esonerati dalla presentazione della dichiarazione IVA tale volume è fissato in € 7.000,00*) derivante da attività agricole è superiore alla metà del suo reddito complessivo determinato senza tenere conto dei redditi da pensione corrisposti in seguito ad attività svolta in agricoltura.

**4. Tipologico** il fabbricato non è accatastato o accatastabile nelle categorie A/1 o A/8 ed è privo delle caratteristiche "di lusso" previste dal D.M.LL.PP. 02.08.1969

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti, di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 che i dati personali raccolti saranno trattati e potranno essere comunicati ai soggetti previsti per legge, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che anche su di essi è possibile esercitare il diritto di accesso ai sensi dell'art. 7 del citato decreto legislativo n. 196/2003. Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Ufficio Tributi.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_ IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

---

**Il/La sottoscritto/a ....., dipendente del Comune con qualifica di ....., addetto/a alla ricezione della presente dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/00:**

- che la sottoscrizione è stata resa dall'interessato in propria presenza;**
- che la dichiarazione è stata inviata o consegnata tramite incaricato unitamente alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identificazione del/della dichiarante.**

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

**Il funzionario incaricato**

\_\_\_\_\_